

## Wójt Gminy Gawłuszowice

Informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach 5A, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice, a także na stronie internetowej [www.gawluszowice.pl](http://www.gawluszowice.pl) będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice. **OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**W dniu 17.05.2021 r., o godz. 8<sup>00</sup>** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2 – sala obrad, na parterze budynku, III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza do III przetargu w złotych netto	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka nr 178/1 położona w Gawłuszowicach	1,29	TB1M/00070377/9  (bez obciążeń hipotecznych)	Brak jest Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenach oznaczonych sygn. RR- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie walu rzeki Wisłoki. Kształt działki regularny. Teren płaski. Dojazd do działki drogą gruntową.	18 000,00	1 800,00	

I przetarg przeprowadzono w dniu 29.10.2020r. o godz. 08:30 – wynik negatywny.

II przetarg przeprowadzono w dniu 26.02.2021 r. o godz. 08:30 – wynik negatywny.

### Warunki nabycia nieruchomości:

1. **Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 11.05.2021 r., na konto BS Mielec O/Tuszów Narodowy RBR S.A Rzeszów 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001 z dopiskiem „Przetarg – działka nr 179/1”.**

2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć **aktualny** wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który przetarg nie wygra zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

7. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

9. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na cele rolne do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1665). W przetargu nie może uczestniczyć osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez podmiot inny niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które przedłożą Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 6 i art. 7 cytowanej wyżej ustawy.

10. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

11. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 10 lub telefonicznie, tel. 17 77-44-282 wew. 24.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Data wywieszenia ogłoszenia .....

Data zdjęcia ogłoszenia .....

