

## Wójt Gminy Gawłuszowice

Informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach 5A, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice, a także na stronie internetowej [www.gawluszowice.pl](http://www.gawluszowice.pl) będzie zamieszczzone szczegółowe ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

### OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**W dniu 09.07.2020r., o godz. 9<sup>30</sup>** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2 – sala obrad, na parterze budynku, I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wartość działki wycenionej przez Rzeczoznawcę Majątkowego w złotych	Cena wywoławcza do I przetargu w złotych netto	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	Uwagi
1	Działki: nr 433/2 nr 435/2 nr 437/2 położone w Gawłuszowicach	0,08 0,12 0,45	TBIM/000079517/6	Działki usytuowane są w strefie pośredniej wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Wistoki, w bliskim sąsiedztwie terenów rolnych i zakrzaczonych. Działki stanowią teren niezabudowany. Kształt działek wydłużony. Działki w przeważającej części zakrzaczane i zadrzewione – bez wartości użytkowej. Działki położone są w terenach nieużytkowanych. Dojazd do działek drogą gruntową.	5 281,00	8 000,00	800,00	Działki objęte są umową dzierżawy
<b>razem 0,65</b>								

#### Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 06.07.2020r., na konto BS Mielec O/Tuszków Narodowy RBR S.A Rzeszów 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001 z dopiskiem „Przetarg – działki nr 433/2...”.
  2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.
  3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.
  4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
  5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
  6. Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.
  7. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  8. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
  9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w wyżej wymienionych przepisach.
  11. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.
- Data wywieszenia ogłoszenia .....  
 Data zdjęcia ogłoszenia .....