

## Wójt Gminy Gawłuszowice

informuje że, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowice 5A, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice a także na stronie internetowej [www.gawluszowice.pl](http://www.gawluszowice.pl) będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o III przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

### OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

W dniu 15.11.2018r., o godz. 8<sup>30</sup> odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2- sala obrad, na parterze budynku , III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

Lp	oznaczenie nieruchomości	powierzchnia w ha	nr księgi wieczystej	opis nieruchomości	cena wywoławcza do III przetargu w zł	wadium 10% ceny wywoławczej w zł	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka nr 601 położona w Krzemienicy	0,3600	IB1M/00031663/6 (bez obciążeń hipotecznych)	Działka użytkowana jest w strefie pośredniej wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych. Działka stanowi teren nieużytkowany, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami drzew bez wartości użytkowej. W części działki znajduje się teren po wyrobisku. Dojazd do działki drogą gruntową. Działkę stanowi teren niezabudowany. Działka położona jest w terenach nieurojonych.	2 000,00	200,00	

W dniu 25.05.2018 odbył się I przetarg ustny ograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłaconego wadium.  
W dniu 20.08.2018r., odbył się II przetarg ustny ograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłaconego wadium.

#### Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 12.11.2018r., na konto BS Melec O/Tuszw Narodowy RBR S.A Kzeszów: 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001 z dopiskiem „Przetarg – działka nr 601”
2. Wadiumem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie Komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość.
3. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone w całości w przetargu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
8. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
10. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
11. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”
12. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów zawartych w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wznowieniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm. ).
13. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki określone w wyżej wymienionych przepisach.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 10 lub telefonicznie, tel. 17 77-44-282 wew. 24. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Data wywieszenia ogłoszenia .....

Data zdjęcia ogłoszenia .....


  
**WÓJT GMINY**  
**GAWŁUSZOWICE**  
*Jan Nowak*