

## Wójt Gminy Gawłuszowice

Informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach 5A, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice, a także na stronie internetowej [www.gawluszowice.pl](http://www.gawluszowice.pl) będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

### OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**W dniu 09.07.2020r., o godz. 11<sup>00</sup>** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2 – sala obrad, na parterze budynku, III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wartość działki wyliczonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego w złotych	Cena wywoławcza do III przetargu w złotych netto	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Działka nr 188/5 położona w Woli Zdzakowskiej	0,3209	TB1M/00006422/1  (bez obciążeń hipotecznych)	Działka położona jest w strefie centralnej wsi, w bezpośrednim sąsiedztwo działek zabudowanych obiektami usługowymi oraz dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Położenie nieruchomości określa się jako korzystne. Wyceniana działka stanowi teren niezabudowany. Nieruchomość posiada kształt regularny. Dojazd stanowi droga utwardzona. Działka sklasyfikowana jest jako Bi. Działka położona jest w terenach uzbrojonych w wodę i energię elektryczną. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w obszarach, które mogą być przeznaczone pod produkcję, przemysł i usługi.	32 186,00	40 000,00	4 000,00	Do wyliczowanej kwoty sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

I przetarg przeprowadzono w dniu 11.10.2019r., o godz. 9:30- wynik negatywny.

II przetarg przeprowadzono w dniu 23.01.2020r., o godz. 8:30 – wynik negatywny.

#### Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 06.07.2020r., na konto BS Mielec O/Tuszków Narodowy RBR S.A Rzeszów 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001 z dopiskiem „Przetarg – działka nr 188/5”.
  2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginalnie i dokumentu potwierdzającego tożsamość.
  3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.
  4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który przetarg nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
  5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
  6. Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.
  7. Sprzedający zastępuje sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  8. Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Do wyliczowanej kwoty sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT
  9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”.
  11. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki określone w wyżej wymienionych przepisach.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 10 lub telefonicznie, tel. 17 77-44-282 wew. 24.
- Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.