

IG.0750.1.35.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2016 roku poz. 23 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki;

- Działka nr 538 o pow. 0,32 ha,

stanowiącej teren zabudowany.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR 6822.4.2017 z dnia 02.03.2017 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 538 o pow. 0,32 ha ujawniona jako użytek tereny zabudowane, położona w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963

rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego - brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię, działka zabudowana jest remizą strażacką wybudowaną w czynie społecznym przez mieszkańców Gawłuszowic w latach 1960-1968 zgodnie z oświadczeniem świadków i jest wykorzystywana w tym celu do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2017.679 z dnia 21.02.2017 roku parcele gruntowe odpowiadające działce będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność prywatną ujawnioną w lwh zaginionych i księdze wieczystej, która zostały włączone około 1958 roku jako teren zabudowany remizą na mienie gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 22.03.2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice ma charakter ogólnodostępny i służy nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 538 stanowiąca teren zabudowany - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy Gawłuszowice

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY

Maciej Woźniak
WYDZIAŁ FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

