

**Wójt Gminy Gawłuszowice**

informuje, że w dniach **od 08.08.2016r. do dnia 08.09.2016r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowice 5A, na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice oraz na stronie internetowej [www.gawluszowice.pl](http://www.gawluszowice.pl) będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o I przetargu usunym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USUNYM NIEOGRANICZONYM**

**W dniu 14.09.2016r., o godz. 13<sup>00</sup>** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2- sala obrad, na parterze budynku , I przetarg usunym nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

1	2	3	4	5	6	7	8
Lp	oznaczenie nieruchomości	powierzchnia w ha	nr księgi wieczystej	opis nieruchomości	cena wywoławcza do I przetargu brutto w zł	wadium 10% ceny wywoławczej w zł	uwagi
1	Działki nr : 289/1 290/1	0,29 0,14	TBIM/00082474/6 (bez obciążeń hipotecznych)	Działka usytuowana jest w strefie pośredniej wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie wahu rzeki Wisłoki. W bliskim sąsiedztwie terenów rolnych i zakrzaczonych. Działki stanowią teren niezabudowany. Kształt działek regularny, wydłużony.	4 300,00	430,00	
	289/4 290/3	0,06 0,15	TBIM/0008184/0 (bez obciążeń hipotecznych)				
	położone w Gawłuszowicach						

**Warunki nabycia nieruchomości:**

- Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 09.09.2016r., na konto BS Mielec O/Tuszków Narodowy RBR S.A Rzeszów 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001 z dopiskiem „Przetarg – działka nr 289/1.”**  
Wadium dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość.
- W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który przetarg nie wygrał zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.
- Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 10 lub telefonicznie, tel. 17 77-44-282 wew. 24. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Data wywieszenia ogłoszenia .....

Data zdjęcia ogłoszenia .....

