

IG.0750.1.103.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2017 roku poz. 1257 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki;

- Działka nr 18 o pow. 0,13 ha,

stanowiącą teren zabudowany i PS-V.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR 6822.5.2017 z dnia 23.10.2017 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18 o pow. 0,13 ha ujawniona jako użytek tereny zabudowane i Ps-V, położona w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963

rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego - brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię, działka zabudowana jest budynkiem sklepu wybudowaną w czynie społecznym przez mieszkańców Gawłuszowic zgodnie z oświadczeniem świadków, obecnie budynek stoi pusty. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2017.981 z dnia 20.03.2017 roku parcela gruntowa odpowiadająca działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła własność prywatną ujawnioną w części w księdze wieczystej, która została włączona około 1958 roku jako teren zabudowany sklepem na mienie gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 23.11.2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice ma charakter ogólnodostępny i służy nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18 stanowiąca teren zabudowany - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy Gawłuszowice
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami

