

Wójt Gminy Gawłuszowice

Informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach 5A, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice, a także na stronie internetowej www.gawluszowice.pl będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

W dniu 11.10.2019r., o godz. 9³⁰ odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2 – sala obrad, na parterze budynku, I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr-y działek	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości wycenionej przez Rzeczoznawcę Majątkowego w złotych	Cena wywoławcza do I przetargu w złotych netto	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Obręb -0030 wieś Gawłuszowice gmina Gawłuszowice powiat Mielec	472/2 473/2 474/2 475/2 Razem:	0,28 0,18 0,53 1,09 <u>2,08</u>	TB1M/0000795 17/6 (bez obciążeń hipotecznych)	Działki usytuowane są w strefie pośredniej wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie wału rzeki Wistoki, w bliskim sąsiedztwie terenów rolnych i zakrzaczonych. Działki stanowią teren niezabudowany. Kształt działek wydłużony. Działki w przeważającej części zakrzaczone i zadrzewione bez wartości użytkowej. Działki położone są w terenach nieuzbrojonych. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki leżą w przeważającej części w obszarach, oznaczonych sygn. RW-obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy a w pozostałej części leżą w obszarach oznaczonych sygn. Lz-Lasy.	16 907,00	19 680,00	2 000,00	nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.

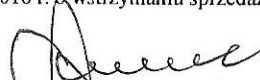
Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 07.10.2019r., na konto BS Mielec O/Tuszw Narodowy RBR S.A Rzeszów 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001 z dopiskiem „Przetarg – działki: nr 472/2...”.
 2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.
 3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.
 4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
 5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
 6. Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
 7. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 8. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
 9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 10. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”.
 11. Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
 12. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki określone w wyżej wymienionych przepisach.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 10 lub telefonicznie, tel. 17 77-44-282 wew. 24.
Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Data wywieśzenia ogłoszenia: 10. 09. 2019
Data zdjęcia ogłoszenia: 10. 10. 2019
39-307 Gawłuszowice
pow. Mielec
woj. podkarpackie
NIP 817-13-48-054

INSPEKTOR URZĘDU GMINY
w Gawłuszowicach

Janina Konefał


WOJTA GMINY
Gawłuszowice

Jan Nowak