

Wójt Gminy Gawłuszowice

informując, że w dniach od **18.05.2016r. do dnia 18.06.2016r.**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowice 5A, na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice oraz na stronie internetowej www.gawluszowice.pl będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

W dniu **20.06.2016r.**, o godz. **9⁰⁰** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2- sala obrad, na parterze budynku , I przetargu ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

1	2	3	4	5	6	7	8
Lp	oznaczenie nieruchomości	powierzchnia w ha	nr księgi wieczystej	opis nieruchomości	cena wywoławcza do I przetargu w zł	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	uwagi
1	Działka nr 65/9 w Ostrowku	0,2058	TB1M/00037780/4 (bez obciążeń hipotecznych)	Działka jest niezabudowana usytuowana w strofie pośredniej wsi, w bliskim sąsiedztwie działek niezabudowanych oraz zabudowanych zabudową mieszkalno-zagrodową. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Kształt działki regularny. Działka położona jest w terenach uzbiorajnych w energię elektryczną oraz wodę.	4 434,00	443,00	

Warunki nabycia nieruchomości:

1. **Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 16.06.2016r., na konto BS Miełce O/Tuszków Narodowy RBR S.A Rzeszów 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001 z dopiskiem „Przetarg – działka nr 65/9”**
2. Warunkiem dopuszczenia do uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie Komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W płacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał niechylli się od zawarcia umowy notarialnej.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabycia zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
10. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabycyca”.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 10 lub telefonicznie, tel. 17 77-44-282 wew. 24. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Wójt Gminy Gawłuszowice
Jan Nowak

