

IG.0750.1.56.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2021, poz. 140) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2022 roku poz. 2000) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 704 o pow. 0,10 ha,

stanowiącą drogę.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.12.2022 z dnia 05.12.2022 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704 o pow. 0,10 ha ujawniona jako droga, położona w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęte wnioskiem stanowi drogę i jest to nieruchomość ogólnodostępna służąca mieszkańcom wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 33 Młodochów gmina Gawłuszowice ujawniona jest w/w działka, dla której wpisane jest samoistne posiadanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice. Brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2022.4127 z dnia 01.12.2022 roku parcela gruntowa odpowiadająca działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiła własność ujawnioną w zaginionych LWH gminy kat. Młodochów.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 09.01.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice miała charakter ogólnodostępny dla mieszkańców wsi jako droga ogólnodostępna.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704 o pow. 0,10 ha stanowiącej nieruchomość ogólnodostępną - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000),

