

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

GG.271.5.2023.WK

Gmina Gawłuszowice

Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice

Tel. 17 77 44 282 fax: 17 58 19 118

e-mail: sekretariat@gawluszowice.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz 1129 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w celu zmniejszenia emisji spalin do atmosfery**” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zadanie 1: Wymiana kotłów

Zadanie 2: Docieplenie wraz z wykonaniem elewacji budynków i niezbędnymi pracami

Zadanie 3: Wymiana stolarki okiennej wraz z niezbędnymi robotami

Zadanie 4: Wymiana stolarki drzwiowej wraz z niezbędnymi robotami

Zadanie 5: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się załączniku nr 8 do SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod adresem ; .

<http://www.gawluszowice.bip.gmina.pl/index.php?id=195>

Wspólny Słownik Zamówień(CPV):

Główny przedmiot:

71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego

4. Zamówienie częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert częściowych.

5. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie – od momentu podpisania umowy.

Planowany termin zakończenia przedmiotowych usług ustala się na dzień 31.12.2024r.

6. Warunki udziału w postępowaniu ,opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali następującymi osobami (Kluczowymi Ekspertami) w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **Inspektor nadzoru robót elektrycznych** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.
- b) **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- c) **Inspektor nadzoru branży budowlanej** – posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz 2351 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, który nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane za zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 poz 1646).

7. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.

8. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowani Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób składających ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynika z dokumentów rejestrowych wykonawcy. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z

właściwego rejestru , CEIDG), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosowanego pełnomocnictwa wystawionego przez osobę do tego uprawnioną.

- 5) zaleca się aby dokumenty dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę zostały wypełnione zgodnie ze wzorami załączonymi do niniejszego zapytania.
- 6) We wszystkich przypadkach gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, musi mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
 - b) stosowne Pełnomocnictwo(a) w przypadku , gdy upoważnienie do podpisania ofert nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji.
 - c) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia ,
 - d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia sporządzony na podstawie wzoru 5 stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

9. Osoby uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia jest Pan Wiktor Kowalik tel. 17 77 44 282.

10. Miejsce termin i sposób złożenia oferty, otwarcie ofert, ocena ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Gawłuszowicach, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice w pokoju nr 14 w nie przekraczalnym terminie do **6 kwietnia 2023r.**, do godziny **10.00** z dopiskiem: „Zapytanie cenowe na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w celu zmniejszenia emisji spalin do atmosfery” – w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Oferty otrzymane po upływie ww. terminu nie będą podlegały ocenie.

- Otwarcie ofert dokonane zostanie bez udziału Wykonawców.
- Nie dopuszcza się składania ofert drogą elektroniczną.

11. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

12. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ceną oferta jest kwota ustalona na podstawie wyceny wszystkich czynności niezbędnych do wykonywania zamówienia i która należy wpisać do Formularza Oferty.
3. Sposób zapłaty i rozliczania za realizację niniejszego zamówienia, określony został we wzorze umowy.

13. Kryteria oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

1) Kryterium cena : 90%

Zasady oceny wg kryterium „cena „ (C) – maksymalna ilość punktów 90:

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku wynikająca z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 90 \text{ [pkt]}, \text{ gdzie:}$$

$P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”,

C_{\min} najniższa cena spośród ofert;

C_i ocena ofert „i”

2) Kryterium jakość – Czas reakcji – 10% - maksymalna ilość punktów 10:

Ocenie będzie podlegać czas reakcji w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez zamawiającego na terenie budowy i /lub w konsultacjach z zamawiającym. W przypadku deklarowanego czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Zamawiający przewidział, że czas reakcji nie może być dłuższy niż 6 godzin od odbioru przez Wykonawcę (Inspektora) informacji przekazanej przez Zamawiającego . Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

Czas reakcji 6 godzin – 0 punktów

Czas reakcji 5 godzin – 4 punktów

Czas reakcji 3 godziny (i mniej) -10 punktów

UWAGA: Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach tj.: 1 lub 5 godziny. Kryterium w pkt 5 oferty. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów) w kryterium cena i jakość.

2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
3. W celu porównania ofert, Wykonawcy krajowi do ceny oferowanej netto mają doliczyć podatek VAT w wysokości 23% ceny netto.

14. Uzupelnienie oferty.

1. Zamawiający jednorazowo wezwie Wykonawców do uzupełnienia wymaganych dokumentów zarówno potwierdzających wymagania przedmiotowe i podmiotowe, uzupełnienia pełnomocnictwa.
2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu , w którym upłynął termin na uzupełnienie dokumentów.

15. Wykluczenie Wykonawcy.

Z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców powiązanych z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestnictwu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

16. Odrzucone oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;

- 2) została złożona przez wykonawcę , który nie złożył dokumentów potwierdzających zdolność realizacji zamówienia zarówno w zakresie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz ich nie uzupełnił na wezwanie zamawiającego;

17. Zwrot oferty.

W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert.

18. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania, zwanie umowy.

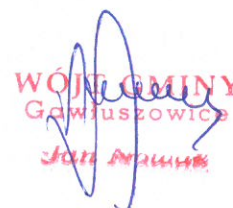
- 1) Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w zapytaniu.
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3) Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz zamieści niniejszą informację na stronie internetowej.
- 4) Wybranemu Wykonawcy telefonicznie zostanie wskazany termin podpisania umowy.

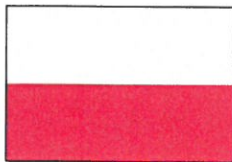
19. Wykaz załączników do niniejszego zapytania.

Załączniki do niniejszego zapytania są następujące wzory:

Nazwa Załącznika	
Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
Załącznik nr 2	Wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie
Załącznik nr 3	Wzór umowy

Zamawiający:


WÓJCI GMINY
Gawłuszowice
Jolita Anzelm



Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
GG.271.5.2023.WK

FORMULARZ OFERTY
na zadanie pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w celu zmniejszenia emisji spalin do atmosfery” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gawłuszowice
Gawłuszowice 5A
39-307 Gawłuszowice

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW ZE STRONY WYKONAWCY :

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

- 1) zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego,
- 3) cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi :

..... zł brutto

(słownie:),

w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości PLN,

- 4) Oświadczam(y), iż oferowana cena jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty wykonania usługi.
- 5) Oświadczam(y), że w przypadku wyboru naszej Oferty maksymalny czas reakcji (tj. stawienie się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego) w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby, nie przekroczy 6 godzin i wyniesie **godzin** od odbioru przez Nas informacji przekazanej przez Zamawiającego.
- 6) niniejsza oferta jest ważna przez **30** dni,
- 7) Oferta została złożona na ponumerowanych stronach

Klauzula dotycząca RODO dla Wykonawców

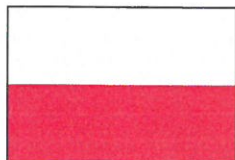
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) , informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Gawłuszowice, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice.
- 2) Inspektorem ochrony danych jest Pan Daniel Lampart

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w celu zmniejszenia emisji spalin do atmosfery**” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y)osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					



Załącznik nr 2 – wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w celu zmniejszenia emisji spalin do atmosfery” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

1.ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gawłuszowice

Gawłuszowice 5A,

39-307 Gawłuszowice

Tel.17 77 44 282 fax:17 58 19 118

e-mail: sekretariat@gawluszowice.pl

2.WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

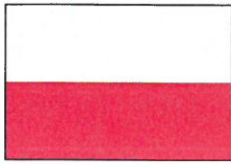
OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje/Uprawnienia	Informacja o dysponowaniu Osobami
1)				
2)				
3)				

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					



UMOWA NR GG.271 .WK

zawarta w dniu 17 sierpnia 2022 roku w Gawłuszowicach , pomiędzy:

Gminą Gawłuszowice , z siedzibą 39-307 Gawłuszowice 5a , NIP: 817-19-86-176
reprezentowaną przez:

Pana Jana Nowaka – Wójta Gminy ,
przy kontrasygnacie Pani Lucyny Pieróg – Skarbnika Gminy,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... zwanym w
dalszej części umowy „Wykonawcą”

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści łącznie „Stronami”,
a osobno zaś (Zamawiający albo Wykonawca) „Stroną”

§1

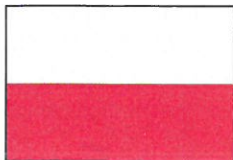
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się prowadzić w pełnym zakresie wielobranżowy nadzór inwestorski przy zadaniu inwestycyjnym pod nazwą: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w celu zmniejszenia emisji spalin do atmosfery**” – w formule zaprojektuj i wybuduj. zleca, a Wykonawca przyjmuje zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 9.02.2022 roku pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branżach: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz sanitarnej nad prawidłowością prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12..2024 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji; odbiorów technicznych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych oraz wykonywania wszystkich niezbędnych zadań wynikających z umowy na dofinansowanie inwestycji z Programu „Polski Ład”.
3. W przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych i przesunięcia terminu odbiorów robót, nadzór obowiązuje do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego.

§3

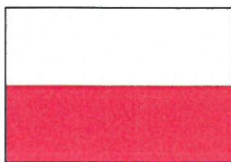
1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będą sprawować w imieniu Wykonawcy inspektorzy nadzoru w branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji robót w osobach:



- 1.1. inspektor w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
 - 1.2. , inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 1.3. , inspektor w specjalności sanitarnej .
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby mają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Na podstawie art. 27 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1202) Wykonawca ustanawia inspektora nadzoru w osobie na koordynatora.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób wskazanych w § 3 ust.1, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w przypadku niemożliwości wykonywania przez te osoby swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczyna uzasadniających jego ustanowienie wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§ 4

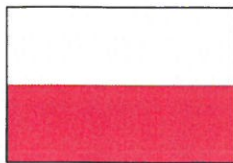
1. Pełny zakres obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do następujących czynności :
 - a) rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
 - b) monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
 - c) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów.
 - d) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
 - e) wyczerpujący wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół Inspektorów wymienionych w §3 pkt.1,
 - f) sprawdzanie odpowiedzialności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty ,
 - g) przegląd i analiza Dokumentów opracowanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności z uwagami do Zmawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
 - h) zatwierdzenie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza użyć do realizacji robót,
 - i) Sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności atestów, itp.
 - j) Zapewnienie zgodności dostaw i robót z wymaganiami umowy na robot i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostatecznego sprzętu, urządzeń oraz robót,
 - k) zapewnienie realizacji robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,



- l) w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytutach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- m) zatwierdzenie technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi, proponowanych przez Wykonawcę robót,
- n) wykonywanie razem z Wykonawcą robót częściowych, ostatecznych zgodnie z warunkami umowy na roboty,
- o) poświadczenie postępu robót i płatności dla Wykonawcy robót oraz zatwierdzenie wszystkich badań i uruchomień,
- p) organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego.
- q) ocena i rozstrzygnięcie zgodnie z umową na roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę robót – w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwienia sporów,
- r) w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektora Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z terenu budowy jeśli to konieczne,
- s) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- t) nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawcę robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu,
- u) zestawienie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.

3. Jeżeli w okresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie na to zadanie, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania polecenia wykonania robót dodatkowych.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU .



1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:) zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w częściach, według następujących zasad:
 - 1) Podstawą do wypłaty do dniar **pierwszej** transzy wynagrodzenia w kwocie zł brutto ze środków własnych Zamawiającego .
 - 2) Podstawą do wypłaty w roku 2023 **drugiej** transzy wynagrodzenia w kwocie zł brutto będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
 - 3) **Trzecia** transza wynagrodzenia w wysokości zł brutto zostanie wypłacona Wykonawcy w roku 2024 po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego i końcowego zadania.

§6

1. Wynagrodzenie, Wykonawcy o którym mowa w §5 obejmuje wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu Umowy, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową VAT wystawionymi przez Wykonawcę.
3. Faktury częściowe będą wystawiane proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru zrealizowanego zakresu robót budowlanych.
4. Do momentu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 ust.1, wynagrodzenie wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 90% wynagrodzenie określonego w § 5 Umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 ust.1.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem przyczyn pod rygorem nieważności.



§8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie nadzoru w okresie realizacji inwestycji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane pisemnie za zgodą obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez są właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

