

ZAPYTANIE OFERTOWE GG.271.5.2023.WK

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Gawłuszowice

Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice

Tel. 17 77 44 282 fax: 17 58 19 118

e-mail: sekretariat@gawluszowice.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021.poz.1129 z póź. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „**Budowa kanalizacji rozproszonej na terenie Gminy Gawłuszowice**” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ)-stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Wspólny Słownik Zamówień(CPV):

Główny przedmiot:

71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego

4. Zamówienie częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie – od momentu podpisania umowy.

Planowany termin zakończenia przedmiotowych usług ustala się na dzień 31.01.2024r.

6. Warunki udziału w postępowaniu ,opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali następującymi osobami (Kluczowymi Ekspertami) w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **Inspektor nadzoru branży budowlanej** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- b) **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- c) **Inspektor nadzoru robót elektrycznych** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz.2351 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, który nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane za zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 poz 1646).

7. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.

8. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób posiadających prawo do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych wykonawcy. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru , CEIDG), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosowanego pełnomocnictwa wystawionego przez osobę do tego uprawnioną.
- 5) zaleca się aby dokumenty dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę zostały wypełnione zgodnie ze wzorami załączonymi do niniejszego zapytania.

- 6) We wszystkich przypadkach gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim., w 1 egzemplarzu, musi mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Zwartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
- a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
 - b) stosowne Pełnomocnictwo(a) w przypadku , gdy upoważnienie do podpisania ofert nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji.
 - c) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia ,
 - d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

9. Osoby uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia jest Pan Wiktor Kowalik tel. 17 77 44 282.

10. Miejsce termin i sposób złożenia oferty, otwarcie ofert, ocena ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Gawłuszowicach, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice w pokoju nr 14 w nie przekraczalnym terminie do **dnia 23 maj 2023** , do godziny **10.00** z dopiskiem: „Zapytanie cenowe na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: **„Budowa kanalizacji rozproszonej na terenie Gminy Gawłuszowice” – w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Oferty otrzymane po upływie ww. terminu nie będą podlegały ocenie.

- Otwarcie ofert dokonane zostanie bez udziału Wykonawców.
- Nie dopuszcza się składania ofert drogą elektroniczną.

11. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

12. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ceną oferty jest kwota ustalona na podstawie wyceny wszystkich czynności niezbędnych do wykonywania zamówienia i która należy wpisać do Formularza Oferty.
3. Sposób zapłaty i rozliczania za realizację niniejszego zamówienia, określony został we wzorze umowy.

13. Kryteria oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

1) Kryterium cena : 90%

Zasady oceny wg kryterium „cena „ (C) – maksymalna ilość punktów 90:

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku wynikająca z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 90 \text{ [pkt]}, \text{ gdzie:}$$

$P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”,

$C_{\min}$ najniższa cena spośród ofert;

C_i ocena ofert „i”

2) Kryterium jakość – Czas reakcji – 10% - maksymalna ilość punktów 10:

Ocenie będzie podlegać czas reakcji w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez zamawiającego na terenie budowy i /lub w konsultacjach z zamawiającym. W przypadku deklarowanego skrócenia czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Zamawiający przewidział, że czas reakcji nie może być dłuższy niż 6 godzin od odbioru przez Wykonawcę (Inspektora) informacji przekazanej przez Zamawiającego. Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

Czas reakcji 6 godzin – 0 punktów

Czas reakcji 5 godzin – 5 punktów

Czas reakcji 4 godziny (i mniej) -10 punktów

UWAGA: Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach tj.: 2;3; lub 4 godziny. Kryterium w pkt 5 oferty. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów) w kryterium cena i jakość.

2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
3. W celu porównania ofert, Wykonawcy krajowi do ceny oferowanej netto mają doliczyć podatek VAT w wysokości 23% ceny netto.

14. Uzupełnienie oferty.

1. Zamawiający jednorazowo wezwie Wykonawców do uzupełnienia wymaganych dokumentów zarówno potwierdzających wymagania przedmiotowe i podmiotowe, uzupełnienia pełnomocnictwa.
2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu , w którym upłynął termin na uzupełnienie dokumentów.

15. Wykluczenie Wykonawcy.

Z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców powiązanych z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestnictwu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

16. Odrzucone oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach gdy :

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) została złożona przez Wykonawcę , który nie złożył dokumentów potwierdzających zdolność realizacji zamówienia zarówno w zakresie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz ich nie uzupełnił na wezwanie zamawiającego;

17. Zwrot oferty.

W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert.

18. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania, zwarcie umowy.

- 1) Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w zapytaniu.
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3) Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz zamieści niniejszą informację na stronie internetowej.
- 4) Wybranemu Wykonawcy telefonicznie zostanie wskazany termin podpisania umowy.

19. Wykaz załączników do niniejszego zapytania.

Załączniki do niniejszego zapytania są następujące wzory:

Nazwa Załącznika	
Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
Załącznik nr 2	Wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie
Załącznik nr 3	Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik 4	Wzór umowy

WÓJT GMINY
Gawłuszowice
Jan Nowak
Zamawiający:

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY

na zadanie pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:
Budowa kanalizacji rozproszonej w Gminie Gawłuszowice” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gawłuszowice
Gawłuszowice 5A
39-307 Gawłuszowice

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

- 1) zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego,
- 3) cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi :

..... zł brutto

(słownie:),

w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości PLN,

- 4) Oświadczamy, iż oferowana cena jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty

wykonania usługi.

- 5) Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej Oferty.....
maksymalny czas reakcji (tj. stawienie się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego) w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby, nie przekroczy 6 godzin i wyniesie **godzin** od odbioru przez Nas informacji przekazanej przez Zamawiającego.
- 6) niniejsza oferta jest ważna przez **30 dni**,
- 7) Oferta została złożona na ponumerowanych stronach

Klauzula dotycząca RODO dla Wykonawców

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Gawłuszowice, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice.
- 2) Inspektorem ochrony danych jest Pan Daniel Lampart
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
.....

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y)osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 2 – wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:

„Budowa kanalizacji rozproszonej w Gminie Gawłuszowice” – w formule zaprojektuj i wybuduj

1.ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gawłuszowice

Gawłuszowice 5A,

39-307 Gawłuszowice

Tel.17 77 44 282 fax:17 58 19 118

e-mail: sekretariat@gawluszowice.pl

2.WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje/Uprawnienia	Informacja o dysponowaniu Osobami
1)				
2)				
3)				

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y)osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Zapytanie ofertowe na usługę Pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn „Budowa kanalizacji rozproszonej w Gminie Gawłuszowice” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Zamawiający.

Gmina Gawłuszowice

Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice

Tel. 17 77 44 282 fax: 17 58 19 118

e-mail: sekretariat@gawluszowice.pl

1.2 Definicje:

Roboty roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane (łącznie z projektem wykonawczym, dostawami sprzętu i urządzeń) dla zrealizowania zadania pn.:

„Budowa kanalizacji rozproszonej w Gminie Gawłuszowice” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

OPZ: opis przedmiotu zamówienia.

Umowa na Roboty: oznacza Zamówienie na Roboty opisane w pkt 1.4 niniejszego OPZ.

Wykonawca: Podmiot określony jako Wykonawca w Umowie w niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inspektor Nadzoru”.

Wykonawca Robót firmy/osoby prawne realizujące Umowę na Roboty.

Teren budowy miejsca, w którym realizowane będą roboty budowlane oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w Umowie jako „teren budowy”

1.3 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia.

Przedmiotowe inwestycje są zlokalizowane na terenie Gminy Gawłuszowice.

1.4 Opis Robót budowlanych.

Planowane terminy dla zamówień na roboty:

Działalność wykonawców robót ; czerwiec 2023 do styczeń 2024 r.

Zakres Robót

Budowa rozproszonej kanalizacji w oparciu o 42 przydomowych oczyszczalni ścieków różnej wielkości – wykaz liczby osób zamieszkałych i numery działek dostarczony przez zamawiającego..

2. ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

2.1 Informacje ogólne

- Wykonawca działający jako Inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w umowie na Roboty zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za kierowanie, nadzór nad Umową na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 2 opisem zadań i obowiązków.

2.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia

2.2.1 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

Kopia Umowy na Roboty przekazana zostanie Inspektorowi Nadzoru po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót.

2.2.1.1 Działania w trakcie realizacji Robót

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
- monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów.
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
- wyczerpujący wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół ekspertów z różnych dziedzin posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane,
- sprawdzanie odpowiedzialności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty ,
- przegląd i analiza dokumentów opracowanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
- zatwierdzenie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza użyć do realizacji robót ,
- Sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności atestów, itp.
- Zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Umowy na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczonego sprzętu, urządzeń oraz Robót,
- zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytucjach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- zatwierdzenie technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi, proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wykonywanie razem z Wykonawcą Robót częściowych, ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- poświadczenie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzenie wszystkich badań i uruchomień,
- organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego.
- ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwienia sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z terenu budowy jeśli to konieczne,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawcę Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu,
- zestawienie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.

2.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy

- Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawcy Robót z jego zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikający z Umowy na Roboty,
- Wykonawca nie jest upoważniony do odbierania jakiegokolwiek odcinka Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.
- Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonywanych przygotowanych przez Wykonawcę Robót po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiający jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

4. LOGISTYKA I HARMONOGRAM

4.1 Lokalizacja

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi Umowy na roboty opisanym w punkcie 1.4.

4.2 Wymagania dotyczące terminów

Wykonawca będzie organizować pracę w taki sposób, aby czynności Inspektora nadzoru były wykonywane w terminach określonych w Umowie na Roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo opracowanym przez Wykonawcę robót.

5. PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich specjalistów będących w stanie właściwie wykonać Umowę.

Wykonawca zapewni zespołowi swoich Specjalistów wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc.

5.1 Kluczowi Specjaliści

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali następującymi osobami (Kluczowymi Ekspertami) w trakcie realizacji zamówienia: Inspektor nadzoru branży budowlanej, Inspektor nadzoru branży sanitarnej i elektrycznej.
- Specjaliści muszą spełniać wymagania wyspecjalizowane w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej podczas realizacji usługi tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót oraz na każde żądanie Zamawiającego (koszty dojazdu ponosi Wykonawca).

Zatwierdził:

WOJCIŁ GMINY
Gawłuszewice
Jan Nawara

UMOWA NR GG.272.5.2023.WK

zawarta w dniu w Gawłuszowicach , pomiędzy:

Gminą Gawłuszowice , z siedzibą 39-307 Gawłuszowice 5a , NIP: 817-19-86-176 reprezentowaną przez:

Pana Jana Nowaka – Wójta Gminy ,

przy kontrasygnacie Pani Lucyny Pieróg – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści łącznie (Zamawiający i Wykonawca) „Stronami”, a osobno zaś (Zamawiający albo Wykonawca) „Stroną”

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się prowadzić w pełnym zakresie wielobranżowy nadzór inwestorski przy zadaniu inwestycyjnym pod nazwą: **Budowa kanalizacji rozproszonej w Gminie Gawłuszowice” – w formule zaprojektuj i wybuduj.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zgodnie ze złożoną ofertą z dnia roku pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branżach: instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nad prawidłowością prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2024 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji; przetargowej, odbiorów technicznych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych oraz wykonywania wszystkich niezbędnych zadań wynikających z umowy.
3. W przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych i przesunięcia terminu odbiorów robót, nadzór obowiązuje do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego.

§3

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będą sprawować w imieniu Wykonawcy inspektorzy nadzoru w branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji robót w osobach:
 - 1.1., inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie instalacji sanitarnych,
 - 1.2. inspektor w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,

- 1.3., inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby mają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na podstawie art. 27 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1202) Wykonawca ustanawia inspektora nadzoru w osobie na koordynatora.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób wskazanych w § 3 ust.1, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w przypadku niemożności wykonywania przez te osoby swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczyna uzasadniających jego ustanowienie wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§ 4

1. Pełny zakres obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do następujących czynności :
 - a) rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
 - b) monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
 - c) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów.
 - d) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
 - e) wyczerpujący wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół inspektorów wymienionych w §3 pkt.1,
 - f) sprawdzanie odpowiedzialności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty,
 - g) przegląd i analiza Dokumentów opracowanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
 - h) zatwierdzenie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza użyć do realizacji robót,
 - i) Sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności atestów, itp.
 - j) Zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Umowy na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostatecznego sprzętu, urządzeń oraz Robót,
 - k) zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- l) w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytutach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- m) zatwierdzenie technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi, proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- n) wykonywanie razem z Wykonawcą Robót częściowych, ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- o) poświadczenie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzenie wszystkich badań i uruchomień,
- p) organizacja okresowych porad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego.
- q) ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót – w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwienia sporów,
- r) w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektora Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z terenu budowy jeśli to okaże konieczne,
- s) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- t) nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawcę Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu,
- u) zestawienie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.
- v) udział w pracach komisji przetargowej.

3. Jeżeli w okresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie na to zadanie, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania polecenia wykonania robót dodatkowych.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU.

§5

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:) zł brutto.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §5 obejmuje wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu Umowy, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową VAT wystawionymi przez Wykonawcę.
3. Faktury częściowe będą wystawiane proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru zrealizowanego zakresu robót budowlanych.
4. Do momentu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 ust.1, wynagrodzenie wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 90% wynagrodzenie określonego w § 5 Umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej w wysokości 10% wynagrodzenie określonego w § 5 Umowy będzie stanowić podpisany protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 ust.1.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem przyczyn pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie nadzoru w okresie realizacji inwestycji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane pisemnie za zgodą obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez są właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA