**Załącznik nr 4**

UMOWA Nr …………….

Zawarta w dniu ……………………………………….. w Gawłuszowicach

pomiędzy Rzymskokatolicką parafią pw. Św. Wojciecha w Gawłuszowicach 39-307 Gawłuszowice 2

reprezentowaną przez ks. Adama Pikula, proboszcza parafii – zwanego dalej Zleceniodawcą,

a ………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez …………………………………………………….. – zwanego dalej Wykonawcą

o treści następującej:

§ 1

1. Zleceniodawca zamawia a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać ***„Konserwacja i restauracja wystroju ścian zabytkowego, drewnianego kościoła w Gawłuszowicach- polichromia” .***

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu Ofertowy wraz   
z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.

3. Dla zobrazowania zakresów wykonywanych prac konserwacyjno – renowacyjnych Wykonawca sporządzi i dostarczy Zleceniodawcy dokumentacje fotograficzne (2 komplety) dotyczące stanu wystroju przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy oraz po zakończeniu konserwacji z renowacją.

§ 2

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zamówienia.
2. Odbioru usługi dokonana Komisja z ramienia Zamawiającego i Wykonawca na druku komisyjnego odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się przyjąć odebrany przedmiot umowy w oparciu o ustalenia zawarte w protokole z komisyjnego odbioru.

§ 3

Termin realizacji zadania: od daty zawarcia umowy do dnia 30.11.2024r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę ryczałtową netto …………… zł, plus podatek VAT w wysokości ……………… zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ………………….… zł (słownie: ……………….……… złotych ………/100).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w częściach, według następujących zasad:
3. Podstawą do wypłaty **pierwszej** transzy wynagrodzenia w kwocie 30 000,00 zł brutto ze środków własnych Zamawiającego będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy   
   w harmonogramie. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót w terminie do dnia 31.12.2023r.
4. Podstawą do wypłaty **drugiej** transzy wynagrodzenia w kwocie …………… zł brutto będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w  ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie. Wykonawca   
   po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że łączna wartość drugiej transzy wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż 50% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1   
   w terminie do dnia 31.07.2024 r.
5. **Trzecia** transza wynagrodzenia w kwocie …………………zł zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej   
   do zapłaty z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 50% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 w terminie do dnia 31.12.2024 r.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
7. Wynagrodzenie ogółem jest ceną nieprzekraczaną za wykonanie usług objętych zapytaniem ofertowym jak wyżej, nie podlegającą negocjacjom stron w okresie realizacji umowy.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy będzie pełnił …………………………………………………………. 2. Wyżej wymienione osoby nie mają prawa poszerzenia lub ograniczenia zakresu prac. Mogą w tych sprawach wyłącznie występować z pisemnymi wnioskami do Zleceniodawcy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany do remontu i renowacji wnętrza, w tym także skutki niewłaściwego demontażu lub składowania części oraz elementów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykrytych podczas komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty odbioru.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zleceniodawcy za wykonany przedmiot umowy gwarancji wynoszącej …………………..… miesięcy licząc od daty komisyjnego odbioru końcowego instrumentu   
po jego konserwacji z renowacją. 2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie określonym w ust.1 niniejszego paragrafu. 3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą tylko wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy. 4. W okresie gwarancji Zleceniodawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (KC). 5. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli wadę reklamował przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zleceniodawcy wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,   
w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

§ 8

1. Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do komisyjnego odbioru końcowego następujące dokumenty:

1. oświadczenie o wykonanym i zakończonym przedmiocie umowy oraz osiągniętych efektach dokumentacje fotograficzne zgodne z postanowieniami § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
2. atesty lub świadectwa jakości dostarczonych materiałów lub części.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się zorganizować odbiór końcowy przedmiotu umowy. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawca może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, o ile wady nadają się do usunięcia.

3. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady które nie nadają się do usunięcia, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady umożliwiają wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
2. jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca będzie żądał wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Strony postanawiają, że z czynności komisyjnego odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w treści umowy, w tym zakresu zamówienia, mogą być dokonane tylko za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej, tj. aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. 2. Niedopuszczalna jest również pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy, poprzez wprowadzenie niekorzystnych dla Zleceniodawcy postanowień do umowy   
w trakcie realizacji przedmiotu umowy. 3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. zapytanie ofertowe,
2. oferta wykonawcy przyjęta przez Zleceniodawcę wraz z załącznikami.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca Wykonawca

………………………………………. …………………………………………..