

Zarządzenie Nr 52/2023
Wójta Gminy Gawłuszowice
z dnia 28.09.2023 r.,

W sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Gawłuszowice a osobą fizyczną.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. ustawy z dnia 8 czerwca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r.,poz.40 z późn. zm.) oraz art.13.ust.1 pkt 1 i pkt i art.28, art. 37 ust.1 art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.,o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r., poz.344)oraz uchwały Nr XX/100/2012 Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 18 lipca 2012 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami,
w związku z podjętą uchwałą nr XLIX/237/2023 Rady Gminy w Gawłuszowicach z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gawłuszowice i osób fizycznych położonych we wsi Wola Zdakowska.

zarządzam co następuje :

§1.Sporządzam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany nieruchomości położonych w obrębie 0035 wsi Wola Zdakowska stanowiących własność gminy Gawłuszowice na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia .

§2. Wykaz o którym mowa w§1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice , na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. gazecie codziennej NOWINY .

§3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, a nadzór jej wykonywaniem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy .

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Gawłuszowice
Jan Nowak

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy gminą Gawłuszowice a osobami fizycznymi.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. ustawy z dnia 8 czerwca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r.,poz.40 z późn. zm.) oraz art.13.ust.1 pkt 1 i pkt i art.28, art. 37 ust.1 art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.,o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r., poz.344)oraz uchwały Nr XX/100/2012 Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 18 lipca 2012 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami,

w związku z podjętą uchwałą nr XLIX/237/2023 Rady Gminy w Gawłuszowicach z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie : wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gawłuszowice i osób fizycznych położonych we wsi Wola Zdakowska.

1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Gawłuszowice

- nieruchomość objęta księgą wieczystą KW TB1M/00092047/7 Sądu Rejonowego w Mielcu położona w miejscowości Wola Zdakowska oznaczona jako działka nr 187/33 o pow. 0,0054ha,obręb geodezyjny 0035 Wola zdakowska ,której właścicielem jest **Gmina Gawłuszowice**.
- nieruchomość objęta księgą wieczystą KW TB1M/00023398/8 Sądu Rejonowego w Mielcu położona w miejscowości Wola Zdakowska oznaczona jako działka nr 187/36 o pow. 0,0349 ha, obręb geodezyjny 0035 Wola zdakowska ,której właścicielem jest **Gmina Gawłuszowice**.
- nieruchomość objęta księgą wieczystą KW TB1M/00086564/2 Sądu Rejonowego w Mielcu położona w miejscowości Wola Zdakowska oznaczona jako działka - nr 186 o pow. 0,1243 ha, obręb geodezyjny 0035 Wola zdakowska ,której właścicielem jest **Gmina Gawłuszowice**.

w zamian za :

2. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Pani Anny Eweliny Dąbrowskiej Iwan

- nieruchomość objęta księgą wieczystą KW TB1M/00021135/3 Sądu Rejonowego w Mielcu położona w miejscowości Wola Zdakowska składająca się z działek: nr 187/50 o pow. 0,0014ha, 187/29 o pow. 0,0099 ha , 187/52 o pow.0,0248ha,187/54 o pow. 0,0179 ha w obrębie geodezyjnym 0035 Wola Zdakowska której właścicielem jest **Pani Anna Ewelina Dąbrowska Iwan**.

3. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Gawłuszowice a Panią Anną Ewelina Dąbrowska Iwan .

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami umowy zamiany Gmina Gawłuszowice przekaże **Pani Annie Ewelinie Dąbrowskiej Iwan** ze swego zasobu działki: nr 187/33 o pow. 0,0054ha, nr187/36 o pow. 0,0346ha i nr186 o pow. 0,1243ha (**łącznie 0,1646ha**).

W zamian Pani Anna Ewelina Dąbrowska Iwan przekaże na rzecz Gminy Gawłuszowice działki: nr187/50 ,nr187/29 , nr 187/54, 187/52 ha, (**łącznie 0,0540ha**) .

4. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gawłuszowice:

- działka nr 187/36- częściowo RR1- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione i częściowo M –zabudowa mieszkaniowa,
- działka 186 RR1- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione,
- działka 187/33 RPU – zabudowa przemysłowa, produkcyjna, usługowa,
- działki nr 187/29, 187/50 - częściowo DK2 –droga krajowa o znaczeniu regionalnym i częściowo RPU- zabudowa przemysłowa, produkcyjna, usługowa,
- działka nr 187/54 RPU- zabudowa przemysłowa, produkcyjna, usługowa,
- działka nr 187/52 częściowo RR1- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione, częściowo RPU- zabudowa przemysłowa, produkcyjna, usługowa.

5. Rozliczenie kosztów zamiany:

1. Nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane oznaczone jako działki: nr187/33, nr 187/36 nr 186 o łącznej pow. **0,1646ha** położone w obrębie 0035 Wola zdakowska , stanowiące własność Gminy Gawłuszowice zostały razem wycenione na kwotę:

7 942,00zł.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki: nr187/54, nr187/29 nr 187/50, nr187/52 o łącznej pow. **0,0540ha** położone w obrębie 0035 Wola zdakowska , stanowiące własność Gminy Gawłuszowice zostały razem wycenione na kwotę :

7 225,00zł.

Strony ustaliły ,że zamiana działek następuje za dopłatą. Wartość zamienianych działek różni się o kwotę **717,00 złotych**. Podobnie powierzchnia zamienianych nieruchomości różni się o pow. **0,1106ha**.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej zamiany nieruchomości poniosą Strony po połowie (opłaty notarialne i sądowe).

WÓJT GMINY
Gawłuszowice
Jan M...

Niniejszy wykaz wywieszony będzie :

- na stronie internetowej Urzędu
- w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice,
- na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gmin Gawłuszowice.