

Zapytanie ofertowe: Opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego pn. „ Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii”

[Zapytanie ofertowe GG.271. 2. 2024.WK](#)

na opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego pn. „ **Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii**” – w formule zaprojektuj i wybuduj .

I. Zamawiający: Gmina Gawłuszowice 39-307 Gawłuszowice 5a

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego (zwanym dalej PFU) dla zadania „**Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii**” polegającego na ;

a) montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 25 kW wraz z magazynem energii 40 kWh w budynku Ośrodka Zdrowia w Gawłuszowicach jako źródła zasilania dla oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce 581/4 obręb Gawłuszowice,

b) rozbudowa istniejących magazynów energii (współpracującymi z istniejącymi instalacjami fotowoltaicznymi) ;

- bud. Urzędu Gminy Gawłuszowice stan istniejący instalacja fotowoltaiczna 50kW, inwertery 2xHYD20000 ZSS-3PH , baterie zamontowane **Pylontech H48050 13 x 2,4 kWh** zwiększenie o min. 45 kWh do min. 76,2 kWh,

- bud. Szkoły Podstawowej Gawłuszowice stan istniejący instalacja fotowoltaiczna 50kW , , inwertery 2xHYD20000 ZSS-3PH , baterie **zamontowane Pylontech H48050 13 x 2,4 kWh** zwiększenie o min. 64 kWh do min. 95,2 kWh,

- bud. Stacja Uzdatniania Wody w Woli Zdakowskiej stan istniejący instalacja fotowoltaiczna 180 kW , baterie zamontowane **7x WECO 5K3-XP 5,3kWh** zwiększenie o min. 77 kWh do min. 114 kWh,

2. Zakres przedmiotu zamówienia powinien być zgodny z zakresem i formą programu funkcjonalno- użytkowego, określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego i obejmować w szczególności:

1) Koncepcję funkcjonalno-użytkową w formie graficznej rekomendowanego najbardziej optymalnego wariantu wraz z uzasadnieniem koncepcji pod względem ochrony p.poż, bhp i warunków higieniczno-sanitarnych, 2) Wytyczne dotyczące wymagań materiałowych, technicznych, funkcjonalnych, 3) Wytyczne dotyczące wyposażenia, 4) Analizę pod kątem spełnienia wymagań technicznych i prawnych, 5) Wytyczne dotyczące wymagań w zakresie zawartości dokumentacji projektowej, 6) Zestawienie kosztów planowanych prac projektowych i robót budowlanych w oparciu o przygotowany program funkcjonalno – użytkowy, w szczególności: dokumentacji projektowej, robót budowlanych i dostosowawczych, koszt urządzeń i pozostałego wyposażenia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymagania sporządzenia przez Wykonawcę kalkulacji kosztów z podziałem na rodzaj kosztów wskazanych we wniosku Zamawiającego o dofinansowanie przedsięwzięcia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych usług oraz ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
4. PFU będzie obejmować opis zadania budowlanego, w którym Wykonawca poda przeznaczenie ukończonych robót instalacyjnych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, charakterystyczne parametry określające zakres robót .
5. Wymaga się formułować w PFU rozwiązania techniczno - materiałowe umożliwiające zakończenie usług projektowania i wykonania robót budowlanych do 12 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą robót .
6. Przyjęte w PFU rozwiązania muszą pozwalać na spełnienie przez obiekty wymagań w szczególności dotyczących: a) bezpieczeństwa konstrukcji, b) bezpieczeństwa pożarowego, c) bezpieczeństwa użytkowania, d) odpowiednich warunków higienicznych i sanitarnych.
8. Forma opracowania: 1) Papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz) - koncepcja – 2 egz. - PFU – 2 egz. 2) Elektroniczna zapisana na nośniku CD w zakresie jak w pkt. 1, przy czym część kosztową należy zapisać na oddzielnym nośniku CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej. 3) Całość opracowania na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych, 4) Obie wersje: papierowa i elektroniczna muszą być zgodne i kompletne względem siebie.
9. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) Przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcji funkcjonalno-użytkowej, 2) Przedstawienie do zatwierdzenia propozycji wyposażenia, 3) Bieżące uzgadnianie z Zamawiającym szczegółów dotyczących rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych, 4) Niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących PFU w trakcie przygotowania i przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie PFU. 5) Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do opracowania, w tym praw autorskich zależnych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wniesie do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 10 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 10 dniowego terminu na weryfikację, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
11. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następną aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
12. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
13. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
15. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia

wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.

16. Dokumentacja projektowa musi być poprawna pod względem technicznym. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

17. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych, itp.) uzyskanie uzgodnień w tym także uzgodnienia opinii, decyzji ponosi Wykonawca.

18. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres m.in. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego terminu, wykonawca zostanie obciążony karami umownymi

19. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do:

a) Przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie objętym opracowaniem,

b) Przedstawieniu przyjętych założeń projektowych oraz wstępnej koncepcji projektu Zamawiającemu celem akceptacji,

c) Przeprowadzania konsultacji na etapie realizacji przedmiotu zamówienia oraz stosowania się do wytycznych Zamawiającego.

20. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zawartość merytoryczną, techniczną i prawną opracowania projektowego, będącego przedmiotem zamówienia.

21. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z wad przedmiotu zamówienia.

22. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z zamawiającym i zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.

23. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich praw własności oraz praw autorskich do wykonanego dokumentu.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

| | |
|------------|---|
| 71320000-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |
| 71323100-9 | Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną |

III. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówień – 2 miesiące od podpisania umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówień mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie ww. warunków:

1. Wykonawca powinien posiadać kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia
2. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
3. Prowadzą działalność usługową w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.

V. Opis warunków płatności:

1. Termin płatności faktury: min. 30 dni.
2. Podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi faktycznie zrealizowane zamówienie i protokół odbioru przedmiotu umowy.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem: najniższa cena 100%.
2. Przedstawiona w ofercie cena winna uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia

VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić wypełniając formularz ofertowy (zał. Nr 1), opatrzoną pieczęcią firmową z podaniem daty sporządzenia oraz podpisem Wykonawcy.
2. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto dla całego zadania.

Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie pok. 14, lub przesłać za pośrednictwem poczty, kuriera na adres Urząd Gminy Gawłuszowice 39-307 Gawłuszowice 5a lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@gawluszowice.pl . W przypadku składania oferty pocztą należy opisać kopertę.:

„Opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego pn. „ **Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii**”

W przypadku składania oferty drogą elektroniczną wymagany podpisanie oferty (zał. Nr1) podpisem kwalifikowanym .

3. Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.

6. Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Termin składania ofert: do dnia 25.01.2024 r. do godz. 10:00

9. Do oferty należy dołączyć

a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (zał. nr 1),

b) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

VIII. Osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Wiktor Kowalik tel; 177744282 sekretariat@gawluszowice.pl

IX. Pozostałe informacje:

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i na warunkach określonych w projekcie umowy.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy





UMOWA NR GG.271.2.2024.WK

zawarta w Gawłuszowicach w dniu 2024 r., pomiędzy:

Gminą Gawłuszowice, 39-307 Gawłuszowice 5a, NIP; 8171986176

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jan Nowak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Lucyna Pieróg ,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą w NIP;

reprezentowana przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „ **Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii**” .

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych oraz 2 egzemplarzach na nośnikach CD w formie nieedytowalnej i edytowalnej.
2. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
3. Na podstawie zakresu robót Wykonawca wykonana przedmiary i ustali planowane koszty robót budowlanych.
4. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 10.
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
6. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia

- postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do **20 dni** od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 10 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 10 dniowego terminu na weryfikację, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
 8. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
 10. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
 11. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 **2 miesiące** od dnia zawarcia umowy .

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej i ustalenia odpowiednich założeń projektowych dotyczących dokumentacji
 - 2) przedstawienia, w oparciu o przyjęte założenia wstępną koncepcję projektu Zamawiającemu celem akceptacji,
 - 3) przeprowadzania konsultacji na etapie realizacji przedmiotu zamówienia oraz stosowania się do wytycznych Zamawiającego.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zawartość merytoryczną, techniczną i prawną opracowania projektowego, będącego przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z wad przedmiotu zamówienia
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustaliły w kwocie:
..... **zł netto** (słownie: zł)
..... **zł podatku VAT** (słownie:..... zł)
.....**zł brutto** (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty materiałów niezbędnych do wykonania Umowy, koszty uzyskania decyzji i uzgodnień, koszty dojazdów, korespondencji, opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego (w szczególności: oraz z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego oraz wynagrodzenie za zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy. Kwota wynagrodzenia nie podlega renegotjacji, chyba że jej zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego przedmiot umowy.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie do **30 dni** licząc od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, na rachunek bankowy o numerze
Faktura powinna zawierać zapisy Nabywca: Gmina Gawłuszowice 39-307 Gawłuszowice 5a
NIP;8171986176 , Odbiorca; Urząd Gminy Gawłuszowice 39-307 Gawłuszowice 5a
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku wadliwego wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, do czasu usunięcia wad, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie biegnie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odsetek ustawowych za w/w okres.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 jest siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie dokumentacji w siedzibie zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie 10 dni od jej przekazania Zamawiającemu.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę

- przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
 6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1 - 2.
 7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
 8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 5 nieprawidłowości, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin, wynikający z zapisów §2 ust. 1 umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag, co zostanie odnotowane w Protokole odbioru.
 9. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym.

§ 6

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
 - d) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - f) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana

dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.

3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 7

Kary umowne

1. W razie wadliwego wykonywania lub częściowego tylko wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poprawienia przedmiotu umowy jego uzupełnienia lub usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni liczonych od daty poinformowania Wykonawcy o wadzie, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu Umowy lub jego poprawienia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.
2. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, poprzez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w całości lub choćby w części - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i braków stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy lub przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia po upływie 7 dni od daty zgłoszenia wady,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy - 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków wynikających z umowy, w tym obowiązków dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego - 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 – za każdy przypadek naruszenia,
 - e) za powierzenie wykonania całości lub części Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego - 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający może w szczególności dochodzić odszkodowania z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych powodów aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia, bez podania przyczyn, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, o ile Wykonawca udokumentuje poniesienie wydatków oraz czynności podjęte przez niego w wykonaniu Umowy. Zamawiający przy wypłacie odpowiedniej części wynagrodzenia odliczy kwoty, którą Wykonawca zaoszczędził z powodu niewykonania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 1) przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, a także gdy z powodu istotnej zmiany okoliczności, wykonanie niniejszej Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W takiej sytuacji Wykonawcy należec będzie się wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową albo nie stosuje się do wskazówek Zamawiającego, pomimo wezwania go do prawidłowego wykonania Umowy,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w celu wykonania Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że ukończy je w terminach wyznaczonych niniejszą Umową.
 - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy na dokumentację projektową na okresmiesiący .
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia ewentualnych aktualizacji i kosztorysów inwestorskich związanych ze zmianą wysokości wskaźnika cen towarów i usług w okresie udzielonej na przedmiot umowy gwarancji.
3. Jeżeli w trakcie okresu trwania gwarancji jakości ujawnią się wady w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w terminie 7 dni od zgłoszenia istnienia wady przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” należy rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Zmiana terminu realizacji

- umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe z powodu siły wyższej,
- b) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia sytuacji o której mowa w §1 ust. 10 niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji umowy o przekroczoną ilość dni w dokonaniu weryfikacji wstępnej koncepcji PFU.
2. Zmiany w umowie są możliwe do wprowadzenia na wniosek którejkolwiek ze Stron, w przypadku zaistnienia okoliczności, powodujących konieczność dokonania zmiany w umowie, pod warunkiem zaakceptowania takiej zmiany przez drugą Stronę.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

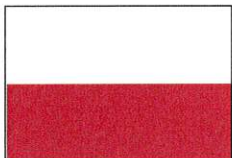
§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca



Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający : **Gmina Gawłuszowice , 39-307 Gawłuszowice 5a**
Wykonawca (nazwa i siedziba)

.....

.....

nr tel..... nr fax.....e-mail.....

NIP.....REGON.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego pn. „ Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii”.

oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

Cena brutto ogółem:

(słownie:..... zł)

W tym, podatek % w kwocie..... i/lub

Cena netto ogółem :

Powyższa cena została wyliczona na podstawie poniższej kalkulacji:

| Lp. | Rodzaj przedmiotu | Ilość, jednostka miary | Cena jednostkowa brutto w zł | Wartość brutto w zł (ilość x cena jednostkowa brutto) |
|---|--|------------------------|------------------------------|---|
| 1. | Opracowanie Programu funkcjonalno –użytkowego inwentaryzacja , przedmiar, kosztorys inwestorski dla realizacji zadania pn.: „ Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii ” | 1 kpl. | | |
| Ogółem (wartość brutto całego zamówienia) | | | | |

1. Wskazana cena brutto uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Termin płatności faktury :.....
3. Okres gwarancji:
4. Oświadczam, iż dysponuję wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia.

5. Oświadczam, że:

- a. zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- b. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i w terminie określonym przez Zamawiającego.
- c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.
- d. Prowadzą działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

6. Zobowiązujemy się do terminowego i rzetelnego wykonania zamówienia.

7. Zobowiązujemy się dotrzymać wymaganego terminu realizacji zamówienia.

8. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje jakie były niezbędne do przygotowania oferty.

9. Oświadczamy, że wyceniliśmy całość usługi składającej się na przedmiot zamówienia

10. Oświadczamy, że w ramach przedstawionej ceny zrealizujemy przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednio dobrą jakość oraz spełniający wymagania zamawiającego.

11. Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.

12. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do**2024 r.**

13. Umowa stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy

tel. e- mail

Załączniki do niniejszego formularza oferty:

1.

2.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy