

## Wójt Gminy Gawłuszowice

Informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach 5A, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice, a także na stronie internetowej [www.gawluszowice.pl](http://www.gawluszowice.pl) będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

### OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

W dniu 19.06.2024, o godz. 8<sup>30</sup> odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2 – sala obrad, na parterze budynku, II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza do II przetargu w złotych netto	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka nr 18/2 położona w Gawłuszowicach	0,0706	TB1M/00089917/3  (bez obciążeń hipotecznych)	Działka usytuowana jest w strefie peryferyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki niezabudowane i budynki mieszkalne. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej. Działka zabudowana jest budynkiem o charakterze użytkowym. Kształt działki znacznie wydłużony z ograniczoną dalszą zabudową z uwagi na posadowienie słupa energetycznego. Teren płaski, nieogrodzony. Działka usytuowana jest w terenie uzbrojonym w wodę i energię elektryczną.	35 000,00	3 500,00	brak

#### Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 14.06.2024r., na konto BS Mielec O/Tuszów Narodowy RBR S.A Rzeszów 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001

z dopiskiem „Przetarg – działka nr 18/2”.

2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

7. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

10. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”.

11. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki określone w wyżej wymienionych przepisach.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 10 lub telefonicznie, tel. 17 77-44-282 wew. 24. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Data wywieszenia ogłoszenia .....

Data zdjęcia ogłoszenia .....

Wójt Gminy  
Gawłuszowice  
Jan Niliński