

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gawłuszowice.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1130), Rada Gminy Gawłuszowice, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Gawłuszowice, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Gawłuszowice.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Nr LIX/293/2024 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gawłuszowice.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Gawłuszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
mgr Karolina Kilian

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego (dalej: „POG”) gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Gawłuszowice, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego gminy Gawłuszowice.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy zmieniającej obowiązujące studia tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt 1-3). Ponadto zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie pokrytych planami miejscowym będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny.

W związku z upływem terminu określonego w art. 67c ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gawłuszowice umożliwiającej przystąpienia do sporządzenia POG, a uchwała Rady Gminy Nr LIX/293/2024 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gawłuszowice stała się nieaktualna dlatego traci moc.

Wobec powyższego należy uznać, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest zasadne oraz niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz zachowania płynności procesów inwestycyjnych.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

mgr Karolina Kilian