

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) Wójt Gminy Gawłuszowice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym zostały następujące lokale użytkowe

Lp	położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości według			powierzchnia działki [ha]	opis lokalu /nieruchomości	Tryb oddania lokalu w najem	pow. użytkowa lokalu [m ²]	kwota netto w zł za 1m ² pow. użytkowej	kwota miesięczna czynszu netto [zł]	forma przekazania, okres najmu	Uwagi	termin płatności
		nr-u działki	nr-u obrębu	nr-u Księgi Wieczystej									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gawłuszowice	603/1	30	TB1M/00040268/3	0,3400	Lokal użytkowy mieszczący się w podpiwniczeniu budynku, który funkcjonuje jako Szkoła Podstawowa w Gawłuszowicach, Gawłuszowice 5, 39-307 Gawłuszowice	bezprzetargowy	16,00	34,50	552,00	najem, okres do 10 lat	Lokal obciążony umową najmu z terminem obowiązywania do dnia 31 lipca 2026r.	miesięcznie w terminie do dnia 25-tego każdego miesiąca z dołu po wystawieniu faktury Vat
2	Krzemienica	395/6	32	TB1M/00031663/6	0,7875	Lokal użytkowy mieszczący się w parterowym budynku Domu Strażaka, Krzemienica 76A, 39-307 Gawłuszowice.		22,00	27,50	605,00	najem, okres do 10 lat	Lokal obciążony umową najmu z terminem obowiązywania do dnia 30 listopada 2026r.	miesięcznie w terminie do dnia 25-tego każdego miesiąca z dołu po wystawieniu faktury Vat
3	Krzemienica	134/1	32	TB1M/00040273/1	0,0757	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku gminnym. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pomieszczenie użytkowe, poczekalnia, wc, korytarz. Adres Krzemienica 184.		72,00	3,00 zł	216,00	najem, okres do 3 lat	Lokal obciążony umową najmu z terminem obowiązywania do dnia 18 sierpnia 2026r.	miesięcznie w terminie do dnia 15-tego każdego miesiąca z dołu po wystawieniu faktury Vat
4	Kliszów	296	31	TB1M/00073345/7	0,0300	Lokal użytkowy mieszczący się w gminnym parterowym budynku zlokalizowanym obok Gabinetu Weterynarii w Kliszowie, Kliszów 103, 39-307 Gawłuszowice.		16,50	27,50	453,75	najem, okres do 10 lat	Lokal obciążony umową najmu z terminem obowiązywania do dnia 31 lipca 2026r.	miesięcznie w terminie do dnia 25-tego każdego miesiąca z dołu po wystawieniu faktury Vat

Zasady aktualizacji opłat - kwota czynszu podlegała będzie corocznej podwyżce, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim/ pierwsza podwyżka czynszu za 2027r.

Niniejszy wykaz podlega wtwieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gawłuszowice na stronie internetowej Gminy tj. www.gawluszowice.pl/ oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gawłuszowice.

Wójt Gminy Gawłuszowice

Wywieszono w dniu: 30 czerwca 2026r.

Zdjęto w dniu: