

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Gawłuszowice

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	13.03.2025	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Tarnobrzegu	obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz ich otoczeni	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz związane z nimi strefy ochrony konserwatorskiej. Dla obiektów zabytkowych wyznaczono strefy planistyczne i profile funkcjonalne umożliwiające zachowanie ich funkcji, substancji, formy, otoczenia oraz historycznych układów przestrzennych. Przy określaniu gminnych standardów urbanistycznych uwzględniono konieczność ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, historycznych osi widokowych i krajobrazu kulturowego, w szczególności poprzez odpowiednie określenie maksymalnej wysokości zabudowy i pozostałych wskaźników zagospodarowania.
3	07.03.2025	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Mielec Ul. Ducha Św. 6a, 39-300 Mielec	Obszary przebiegu linii i sieci napowietrznych i kablowych, stacji transformatorowych i urządzeń dystrybucja energii elektrycznej	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono przebieg linii i sieci napowietrznych i kablowych, stacji transformatorowych i urządzeń dystrybucyjnych wraz z ich pasami technologicznymi. Wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie ich profili funkcjonalnych i parametrów zabudowy uwzględniła ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4	11.03.2025	Zarząd Województwa Podkarpackiego, Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, w tym ponadlokalne elementy zagospodarowania przestrzennego oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Uwzględniono w szczególności istniejące i planowane elementy infrastruktury transportowej i technicznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, główne zbiorniki wód podziemnych, udokumentowane złoża kopalin oraz obszary Natura 2000. Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają również uwarunkowania wynikające z obowiązujących wojewódzkich programów dotyczących transportu, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem oraz przeciwdziałania zmianom klimatu.
5	11.03.2025	Podkarpacki Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ul. Gen. M. Langiewicza 26	cały obszar objęty planem ogólnym			Organ nie wnosi uwag.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
		35-101 Rzeszów				
6	06.03.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sandomierzu ul. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz	obszary melioracji wodnych	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono zasięg obszarów melioracji wodnych. Wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie ich profili funkcjonalnych uwzględniła ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne.
7	05.03.2025	Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin. W planie ogólnym uwzględniono również granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych znajdującego się na obszarze gminy. Ustalenia planu zapewniają ochronę złóż kopalin oraz możliwość ich racjonalnego wykorzystania zgodnie z przepisami odrębnymi.
8	04.03.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	obszary przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV relacji Połaniec-Klikowa, Chmielów-Połaniec 2 i Chmielów-Połaniec 2 oraz linii 400 kV relacji Połaniec-Rzeszów, Połaniec-Tarnów wraz z pasami technologicznymi	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć: dwóch linii 220 kV relacji Połaniec-Klikowa, Chmielów-Połaniec 2 oraz dwóch linii 400 kV relacji Połaniec-Rzeszów, Połaniec-Tarnów wraz z ich pasami technologicznymi. Wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie ich profili funkcjonalnych i parametrów zabudowy uwzględniła ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9	03.03.2025	ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Sanoku, ul. Henryka Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok	cały obszar objęty planem ogólnym	-		Organ nie wnosi uwag.
10	28.02.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, ul. Lwowska 4, 35-301 Rzeszów	cały obszar objęty planem ogólnym	-		Organ nie wnosi uwag.
11	25.02.2025	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mielec ul. Partyzantów 11, 39-300 Mielec	obszar lasów i terenów leśnych	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono grunty będące w zarządzie Nadleśnictwa Mielec wyznaczając strefę otwartą. W celu ochrony terenów leśnych nie wprowadzono nowej zabudowy oraz możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych.
12	24.02.2025	Okręgowy Urząd Górnictwa w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno	cały obszar objęty planem ogólnym	-		Organ nie wnosi uwag.
13	27.02.2025	Wojewoda Podkarpacki, Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające z ponadlokalnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wskazanych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają ponadlokalne elementy zagospodarowania przestrzennego oraz inwestycje celu publicznego wynikające z dokumentów szczebla wojewódzkiego.
14	27.02.2025	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	część obszaru gminy położona w granicach powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego nr A/2046/2019	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z położenia części obszaru gminy w granicach powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego nr A/2046/2019. Określone w planie ogólnym maksymalne wysokości zabudowy uwzględniają konieczność zapewnienia niezakłóconej pracy urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.
15	27.02.2025	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz konieczność zapewnienia odpowiednich terenów dla rozwoju produkcji rolniczej. Przy wyznaczaniu stref planistycznych ograniczono przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, z uwzględnieniem ich przydatności produkcyjnej oraz przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.
16	27.02.2025	Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono wymagania dotyczące zachowania bezpiecznych odległości pomiędzy zakładami stwarzającymi zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej a terenami zabudowy mieszkaniowej, obiektami użyteczności publicznej oraz obszarami przestrzeni publicznej. Wyznaczenie stref planistycznych i ich profili funkcjonalnych uwzględnia konieczność ograniczania ryzyka dla ludzi i środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa pożarowego.
17	27.02.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu ul. Skłodowskiej-Curie 8 39-300 Mielec	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono wymagania sanitarne oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zdrowia i życia mieszkańców. Wprowadzone strefy planistyczne i zakazy zabudowy bezpośrednio korespondują z koniecznością zachowania wymaganych prawem stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy, ujęć wody oraz pasów technicznych o obiektów infrastruktury technicznej i rurociągów.
18	20.03.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło	Obszary przebiegu istniejącej i planowanej dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono przebieg istniejącej dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z obowiązującymi strefami kontrolowanymi. Wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie ich profili funkcjonalnych i parametrów zabudowy uwzględnia ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów, wynikające z przepisów odrębnych. Przyjęte ustalenia umożliwiają modernizację, przebudowę, remont i rozbudowę istniejącej infrastruktury gazowej, budowę nowych sieci gazowych oraz ich

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						lokalizację w pasach dróg publicznych, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych.
19	17.03.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola	cały obszar objęty planem ogólnym	–		Organ nie wnosi uwag
20	4.03.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.	cały obszar objęty planem ogólnym	–		Organ nie wnosi uwag
21	10.03.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Jaśle	Obszary występowania rowów i urządzeń melioracyjnych, obszary oddziaływania rowów melioracyjnych oraz tereny wałów przeciwpowodziowych	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice uwzględniono przekazane dane dotyczące przebiegu rowów melioracyjnych, obszarów ich oddziaływania oraz lokalizacji wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie ich profili funkcjonalnych uwzględnia konieczność zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, zapewnienia dostępu do nich w celu prowadzenia prac konserwacyjnych oraz ochrony infrastruktury przeciwpowodziowej. Uwzględniono również informację, że położenie podziemnych urządzeń melioracyjnych ma charakter orientacyjny.

.....
(podpis wójta) .