

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GAWŁUSZOWICE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 39 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także uchwały Nr VIII/156/24 Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gawłuszowice, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Gawłuszowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie Wójta Gminy Gawłuszowice o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało opublikowane w dniu 17 lipca 2026 r. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice, na stronie internetowej Gminy Gawłuszowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gawłuszowice.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od dnia 17 lipca 2026 r. do dnia 17 sierpnia 2026 r. w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 17 lipca do 17 sierpnia 2026 r.;
- spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego, przeprowadzonego w dniu 30 lipca 2026 r. w godzinach od 19:00 do 20:30 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Władysława Jasińskiego w Gawłuszowicach;
- punktu konsultacyjnego oraz dyżuru projektanta przeprowadzonego w dniu 31 lipca 2026 r. w godzinach od 11:00 do 16:30 w Sali Obrad, pokój nr 2 Urzędu Gminy Gawłuszowice;
- punktu konsultacyjnego oraz dyżuru projektanta przeprowadzonego w dniu 31 lipca 2026 r. w godzinach od 18:00 do 20:00 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Władysława Jasińskiego w Gawłuszowicach.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać do Wójta Gminy Gawłuszowice na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, w postaci papierowej albo elektronicznej, w tym za pomocą poczty elektronicznej, platformy ePUAP oraz systemu e-Doręczeń.

Składający uwagę zobowiązany był podać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej, o ile taki posiadał, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Możliwe było również podanie dodatkowych danych kontaktowych, takich jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu ogólnego podlegał strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Uwagi i wnioski dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w terminie od 24 czerwca do 24 lipca 2026 r. w formie pisemnej, ustnie do protokołu albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W okresie od 17 lipca do 17 sierpnia 2026 r. do Urzędu Gminy Gawłuszowice wpłynęły 42 pisma z uwagami. Ponadto poza okresem konsultacji wpłynęło 7 pism, w tym 6 przed rozpoczęciem konsultacji oraz 1 po ich zakończeniu. Pismo, które wpłynęło po zakończeniu konsultacji, zostało nadane w dniu 14 sierpnia 2026 r., tj. przed upływem terminu składania uwag, wobec czego zostało zakwalifikowane jako wniesione w terminie i poddane rozpatrzeniu. Pisma złożone przed rozpoczęciem konsultacji pozostawiono bez rozpatrzenia.

Na spotkaniu otwartym na liście obecności podpisało się 14 uczestników. Z punktów konsultacyjnych i dyżurów projektanta skorzystało odpowiednio 12 osób w godzinach 11:00–16:30 oraz 4 osoby w godzinach 18:00–20:00. W konsultacjach uczestniczyli projektanci opracowujący plan oraz przedstawiciele Gminy Gawłuszowice.

W trakcie spotkania otwartego oraz dyżurów projektanta udzielano informacji dotyczących indywidualnych nieruchomości, zasad wyznaczania stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy, ograniczeń wynikających z ochrony gruntów rolnych oraz wpływu ustaleń planu ogólnego na przyszłe możliwości inwestycyjne. Udzielano również bieżących informacji dotyczących zasad składania uwag i dalszego przebiegu procedury planistycznej.

Główne zagadnienia poruszane przez uczestników konsultacji obejmowały:

- założenia reformy systemu planowania przestrzennego i znaczenie planu ogólnego gminy;
- możliwości wyznaczania i rozszerzania stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową;
- zasady wyznaczania i rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy;
- ograniczenia wynikające z występowania gruntów rolnych podlegających ochronie;
- znaczenie istniejącego zagospodarowania, ciągłości zabudowy i dostępu do dróg publicznych;
- możliwości przeznaczenia konkretnych nieruchomości pod usługi, produkcję rolniczą, zieleni i rekreację, tereny otwarte oraz elektrownie słoneczne;
- funkcjonowanie decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego.

Zgłoszone pisemnie uwagi dotyczyły przede wszystkim możliwości zmiany lub rozszerzenia stref SJ i SZ oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Część uwag odnosiła się również do stref usługowych, produkcji rolniczej, zieleni i rekreacji, stref otwartych oraz terenów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych.

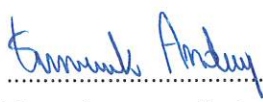
Uwagi zaproponowano do uwzględnienia, częściowego uwzględnienia albo nieuwzględnienia. Przy przygotowywaniu propozycji sposobu ich rozpatrzenia uwzględniono w szczególności:

- położenie nieruchomości względem istniejącej zabudowy i istniejących stref planistycznych;
- możliwość zachowania zwartej i spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy;
- zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy;
- dostępność komunikacyjną i możliwość obsługi terenów z dróg publicznych;
- występowanie gruntów rolnych podlegających ochronie;
- istniejące zagospodarowanie, uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy.

Pisma złożone przed rozpoczęciem albo po zakończeniu terminu składania uwag pozostawiono bez rozpatrzenia.

Załącznikami do raportu są:

- 1) protokół ze spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 30 lipca 2026 r.;
- 2) protokół z dyżuru projektanta i punktu konsultacyjnego przeprowadzonego w dniu 31 lipca 2026 r. w godz. 11:00–16:30;
- 3) protokół z dyżuru projektanta i punktu konsultacyjnego przeprowadzonego w dniu 31 lipca 2026 r. w godz. 18:00–20:00;
- 4) protokół z naboru uwag;
- 5) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Gawłuszowice wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Gawłuszowice

.....
(podpis Wójta Gminy Gawłuszowice)

PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego przeprowadzonego w czasie trwania konsultacji społecznych
Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice**

Protokół sporządzono w dniu 30 lipca 2026 r.

Na podstawie art. 8i ust. 1 oraz art. 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 30 lipca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Gawłuszowice. Spotkanie odbyło się w godzinach od 19:00 do 20:30 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Władysława Jasińskiego w Gawłuszowicach (Gawłuszowice 5, 39-307 Gawłuszowice), w miejscu dostępnym dla wszystkich zainteresowanych oraz dostosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Na liście obecności podpisało się 14 uczestników. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. W spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele Gminy Gawłuszowice oraz projektanci opracowujący projekt planu ogólnego.

Przebieg spotkania

I. Głos w dyskusji zabrali:

- Wójt Gminy Gawłuszowice – Bogusław Wojnarowski;
- Justyna Baran-Tataczak – główny projektant planu ogólnego Gminy Gawłuszowice;
- zainteresowani uczestnicy spotkania.

II. Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- założenia reformy systemu planowania przestrzennego oraz znaczenie planu ogólnego gminy;
- prezentacja projektu planu ogólnego, w tym rozmieszczenia stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy;
- możliwości wyznaczania i rozszerzania stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- wpływ istniejącego zagospodarowania, dostępu do dróg publicznych oraz ciągłości przestrzennej zabudowy na możliwość rozszerzania terenów inwestycyjnych;
- zagadnienia dotyczące stref usługowych, produkcji rolniczej, terenów otwartych oraz terenów przeznaczonych pod elektrownie słoneczne;
- funkcjonowanie decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego;
- zasady i termin składania uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

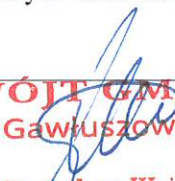
III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Uczestnicy zgłaszali pytania i uwagi dotyczące przede wszystkim możliwości objęcia konkretnych nieruchomości strefami umożliwiającymi zabudowę, rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wpływu ustaleń planu ogólnego na przyszłe możliwości inwestycyjne. Poruszano również kwestie ochrony gruntów rolnych, ciągłości istniejącej zabudowy i zasad wyznaczania poszczególnych stref planistycznych.

IV. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnikom wyjaśniono zasady sporządzania planu ogólnego oraz ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów. Poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 17 sierpnia 2026 r. oraz zachęcono do korzystania z pozostałych form konsultacji społecznych. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Gawłuszowice

mgr Bogusław Wojnarowski
(podpis Wójta Gminy Gawłuszowice)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta i punktu konsultacyjnego przeprowadzonego w czasie trwania konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice

Protokół sporządzono w dniu 31 lipca 2026 r.

I. Miejsce i termin dyżuru projektanta: Dyżur projektanta oraz punkt konsultacyjny odbyły się w dniu 31 lipca 2026 r., w godzinach od 11:00 do 16:30, w Sali Obrad, pokój nr 2 Urzędu Gminy Gawłuszowice, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice.

II. Osoby prowadzące konsultacje:

- Justyna Baran-Tataczak – główny projektant opracowujący Plan Ogólny Gminy Gawłuszowice;
- Karolina Włodarz-Zaprzaluk – współautor projektu planu ogólnego;
- pracownik Urzędu Gminy Gawłuszowice.

III. Zagadnienia poruszane w trakcie rozmów:

- konsultowanie indywidualnych przypadków dotyczących konkretnych nieruchomości, w szczególności możliwości przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową, usługi, produkcję rolniczą albo tereny otwarte;
- zasady wyznaczania stref planistycznych i wpływ ustaleń planu ogólnego na przyszłe możliwości inwestycyjne właścicieli nieruchomości;
- zasady wyznaczania i rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy;
- ograniczenia wynikające z występowania gruntów rolnych podlegających ochronie;
- funkcjonowanie decyzji o warunkach zabudowy po uchwaleniu planu ogólnego;
- zasady składania uwag oraz dalszy przebieg procedury planistycznej.

IV. Frekwencja

Na liście obecności podpisało się 12 osób korzystających z punktu konsultacyjnego. Ponadto obecni byli projektanci oraz pracownik Urzędu Gminy Gawłuszowice. Rozmowy dotyczyły przede wszystkim indywidualnych zagadnień związanych z projektem planu ogólnego.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Gawłuszowice

mgr Bogusław Wojnarowski
.....
(podpis Wójta Gminy Gawłuszowice)

Gawłuszowice, dnia 31 lipca 2026 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta i punktu konsultacyjnego przeprowadzonego w czasie trwania konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice

Protokół sporządzono w dniu 31 lipca 2026 r.

I. Miejsce i termin dyżuru projektanta: Dyżur projektanta oraz punkt konsultacyjny odbyły się w dniu 31 lipca 2026 r., w godzinach od 18:00 do 20:00, w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Władysława Jasińskiego w Gawłuszowicach, Gawłuszowice 5, 39-307 Gawłuszowice.

II. Osoby prowadzące konsultacje:

- Justyna Baran-Tataczak – główny projektant opracowujący Plan Ogólny Gminy Gawłuszowice;
- Karolina Włodarz-Zaprzaluk – współautor projektu planu ogólnego;
- pracownik Urzędu Gminy Gawłuszowice.

III. Zagadnienia poruszane w trakcie rozmów:

- indywidualne możliwości przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową;
- zasady wyznaczania stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy;
- ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych oraz położenia nieruchomości względem istniejącej zabudowy i dróg publicznych;
- wpływ ustaleń planu ogólnego na przyszłe możliwości inwestycyjne;
- zasady składania uwag i dalszy przebieg procedury.

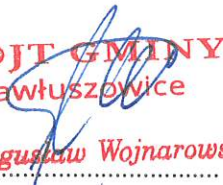
IV. Frekwencja

Na liście obecności podpisały się 4 osoby korzystające z punktu konsultacyjnego. Ponadto obecni byli projektanci oraz pracownik Urzędu Gminy Gawłuszowice. Rozmowy miały przede wszystkim charakter indywidualnych konsultacji dotyczących konkretnych nieruchomości.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


WÓJT GMINY
Gawłuszowice
mgr Bogusław Wojnarowski
.....
(podpis Wójta Gminy Gawłuszowice)

PROTOKÓŁ
z naboru uwag w czasie trwania konsultacji społecznych
Planu Ogólnego Gminy Gawłuszowice

Protokół sporządzono w dniu 18 sierpnia 2026 r.

I. Termin naboru uwag: 17.07.2026 r. do 17.08.2026 r.

II. Liczba złożonych pism z uwagami w terminie: 43

III. Liczba pism złożonych przed rozpoczęciem albo po zakończeniu terminu: 6

IV. Skrócone podsumowanie wpłyniętych uwag:

W toku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Gawłuszowice, prowadzonych od 17 lipca do 17 sierpnia 2026 r., wpłynęło 43 pisma z uwagami złożonych w terminie. Pisma obejmowały liczne pozycje dotyczące poszczególnych działek ewidencyjnych oraz wskazanych obszarów.

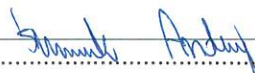
Zgłoszone uwagi dotyczyły przede wszystkim możliwości wyznaczenia lub rozszerzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i zagrodową (SZ), zmiany granic obszarów uzupełnienia zabudowy, a także zmian stref usługowych (SU), produkcji rolniczej (SR), zieleni i rekreacji (SN) oraz stref otwartych (SO). Część uwag odnosiła się do terenów przeznaczonych pod elektrownie słoneczne oraz innych funkcji inwestycyjnych.

Uwagi zaproponowano do uwzględnienia, częściowego uwzględnienia albo nieuwzględnienia. Przy przygotowywaniu propozycji sposobu ich rozpatrzenia uwzględniono w szczególności:

- położenie nieruchomości względem istniejącej zabudowy i istniejących stref planistycznych;
- możliwość zachowania ciągłości i zwartości struktur przestrzennych;
- zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy;
- występowanie gruntów rolnych podlegających ochronie;
- dostępność komunikacyjną i położenie względem dróg publicznych;
- istniejące zagospodarowanie oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy;
- uwarunkowania środowiskowe, infrastrukturalne i formalnoprawne.

Pisma, które wpłynęły do Urzędu przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, pozostawiono bez rozpatrzenia. Pismo, które wpłynęło w dniu 18 sierpnia 2026 r., zostało nadane w dniu 14 sierpnia 2026 r., tj. przed upływem terminu składania uwag, wobec czego zostało zakwalifikowane jako wniesione w terminie i poddane rozpatrzeniu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


WÓJT GMINY
Gawłuszowice
mgr Bogusław Wojnarowski
.....
(podpis Wójta Gminy Gawłuszowice)

