

WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ
projektu planu ogólnego gminy Gawłuszowice

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów	16.06.2026	16.07.2026	Opinia negatywna z uwagami – PGE Dystrybucja S.A. wskazała na konieczność korekty i uzupełnienia uzasadnienia projektu planu ogólnego w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej. Uwagi dotyczyły w szczególności prawidłowego wskazania przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Chmielów–Mielec przez miejscowość Brzyście, określenia pasów technologicznych dla linii 110 kV, uzupełnienia zasad budowy, modernizacji i przebudowy sieci oraz stacji transformatorowych, a także uwzględnienia planowanej modernizacji linii 110 kV Chmielów–Mielec. Organ wskazał również na konieczność określenia zasad postępowania w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, ograniczeń dotyczących zadrzewień pod liniami, wymagań dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych oraz zróżnicowania oznaczeń graficznych linii 400 kV, 220 kV, 110 kV i 15 kV. Stosowne zmiany wprowadzono do uzasadnienia projektu planu ogólnego.
2.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle, Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg	16.06.2026	15.07.2026	Opinia negatywna z uwagami – organ wskazał na konieczność korekty parametrów oraz ustaleń planu w celu zapewnienia ochrony zabytków. W szczególności zażądano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 1SN obejmującej zabytkowy budynek plebanii w Gawłuszowicach z 12 m do 10 m oraz w strefie 3SU obejmującej budynek dawnej szkoły, obecnie Urzędu Gminy, z 15 m do 12 m. Dla strefy 2SN, obejmującej zabytkowy zespół dworsko-parkowy w Woli Zdakowskiej, wskazano konieczność naniesienia granic ochrony konserwatorskiej, ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m do 10 m oraz zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 70%. W odniesieniu do strefy 80SZ, obejmującej stanowisko archeologiczne nr 2 w Krzemienicy wpisane do rejestru zabytków, wskazano konieczność wyłączenia tego obszaru spod możliwości dalszej zabudowy. Organ zażądał również korekty maksymalnej wysokości zabudowy w strefach obejmujących obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w szczególności w strefach 2I, 10SN, 5SU i 27SZ, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Uwagi uwzględniono w możliwym zakresie, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań i zagospodarowania terenów.

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
3.	Zarząd Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	16.06.2026	15.07.2026	Opinia pozytywna – Zarząd Województwa Podkarpackiego pozytywnie zaopiniował projekt planu ogólnego Gminy Gawłuszowice w zakresie zadań samorządu województwa podkarpackiego, uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030. Organ stwierdził, że projekt nie koliduje z zadaniami samorządu województwa, uwzględnia rekomendacje i wnioski z audytu krajobrazowego oraz ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
4.	Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, ul. Gen. M. Langiewicza 26, 35-101 Rzeszów	16.06.2026	08.07.2026	Brak uwag do projektu planu ogólnego – Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wskazał, że na terenie gminy Gawłuszowice nie są zlokalizowane zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz nie występują zagrożenia związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. W związku z powyższym organ nie zgłosił wniosków ani uwag do projektu planu ogólnego Gminy Gawłuszowice.
5.	Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	16.06.2026	06.07.2026	Opinia negatywna z uwagami – zakwestionowano objęcie udokumentowanego złoża surowców dla prac inżynierskich „Krzemienica” (kod złoża 8522) strefą zieleni i rekreacji (SN), której profil funkcjonalny dopuszcza realizację obiektów mogących prowadzić do trwałego zagospodarowania terenu i ograniczenia możliwości przyszłej eksploatacji złoża. Wskazano, że właściwym rozwiązaniem byłoby wyznaczenie strefy górnictwa (SG), jeżeli przewidywana jest eksploatacja złoża, albo strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy, w przypadku braku aktualnych planów wydobywczych. Organ wskazał również na możliwość zmiany granic lub likwidacji złoża w trybie właściwym dla dokumentacji geologicznej, jeżeli jego eksploatacja nie jest możliwa. Uwagę uwzględniono częściowo – dokonano korekty strefy SN w zakresie możliwości realizacji zabudowy poprzez ograniczenie liczby profili dodatkowych oraz odpowiednie zmniejszenie parametrów urbanistycznych, w celu ograniczenia możliwości trwałego zagospodarowania terenu złoża.
6.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	16.06.2026	30.06.2026	Opinia z uwagami – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na potrzebę weryfikacji ustaleń projektu planu ogólnego w zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zastrzeżenia dotyczyły w szczególności wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej oraz na niezabudowanych gruntach rolnych, w tym gruntach klas I–III, co może ograniczać możliwość rozwoju gospodarstw rolnych i prowadzić do rozpraszania zabudowy. Wskazano również na potrzebę ponownej analizy obszarów uzupełnienia zabudowy w strefach SZ i SR, ograniczenia stref usługowych SU wyznaczonych w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz weryfikacji zasięgu terenów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych, w szczególności na gruntach klas I–III. Zwrócono ponadto uwagę na potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju działalności rolniczej, w tym lokalizacji biogazowni rolniczych

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
7.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Radom, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, 26-616 Radom	16.06.2026	02.07.2026	Opinia z uwagami – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. wskazały na konieczność uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV i 220 kV. Zastrzeżenia dotyczyły w szczególności objęcia części pasa technologicznego linii 400 kV strefą 19SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy 64OUZ w strefie 30SU. Wskazano na potrzebę wyłączenia terenów pasa technologicznego z możliwości zabudowy albo odpowiedniego ograniczenia parametrów zabudowy, ograniczenia zasięgu OUZ, prawidłowego przedstawienia przebiegu linii i ich pasów technologicznych w części graficznej uzasadnienia oraz korekty informacji dotyczących szerokości pasów technologicznych. Zalecono również uzupełnienie uzasadnienia o ograniczenia dotyczące zagospodarowania i zadrzewiania terenów w pasach technologicznych oraz zasady lokalizacji urządzeń i obiektów elektrowni słonecznych w sąsiedztwie linii przesyłowych.
8.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, ul. Lwowska 4, 35-301 Rzeszów	16.06.2026	30.06.2026	Opinia pozytywna – Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie pozytywnie zaopiniował projekt planu ogólnego Gminy Gawłuszowice w zakresie bezpieczeństwa i obronności państwa. Organ wskazał, że na obszarze objętym projektem nie występują tereny zamknięte resortu obrony narodowej, strefy ochronne wokół tych terenów ani inne sieci i instalacje zarządzane przez Ministra Obrony Narodowej.
9.	Nadleśnictwo Mielec, ul. Partyzantów 11, 39-300 Mielec	16.06.2026	22.06.2026	Opinia pozytywna – Nadleśnictwo Mielec pozytywnie zaopiniowało projekt planu ogólnego Gminy Gawłuszowice. Organ stwierdził, że grunty pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe zostały zaliczone do strefy otwartej (SO) bez profilu dodatkowego, zgodnie z wnioskiem złożonym na wcześniejszym etapie procedury. Przyjęte rozwiązania uznano za zapewniające ochronę gruntów leśnych, zachowanie ich funkcji oraz możliwość prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.
10.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola	16.06.2026	19.06.2026	Brak uwag do projektu planu ogólnego – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. poinformował, że w granicach obszaru objętego planem ogólnym Gminy Gawłuszowice nie eksploatuje sieci gazowych wysokiego ciśnienia, w związku z czym nie wniósł uwag do projektu. Jednocześnie wskazano, że nie wyklucza się występowania na tym terenie gazociągów wysokiego ciśnienia eksploatowanych przez innych operatorów
11.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie	16.06.2026	17.06.2026	Brak podstaw do zaopiniowania projektu przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – organ wskazał, że nieruchomości objęte projektem planu ogólnego Gminy Gawłuszowice położone są poza granicami terenu górniczego, w związku z czym brak jest podstaw do działania organu nadzoru górniczego w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data uzgadniania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków	16.06.2026	13.07.2026	Uzgodniono projekt planu ogólnego Gminy Gawłuszowice w zakresie regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły, w odniesieniu do zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, bez określania warunków dla planowanej zabudowy i zagospodarowania. Organ stwierdził, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono wyłącznie strefy otwarte 1SO, 3SO i 4SO, a obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczono poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W toku postępowania uzgodnieniowego, zgodnie z art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo wodne, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie zasięgnął opinii Ministra Infrastruktury, który postanowieniem z dnia 25.06.2026 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu ogólnego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
2.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów	16.06.2026	13.07.2026	Uzgodniono projekt planu ogólnego Gminy Gawłuszowice. Organ stwierdził, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzek Wisły i Wisłoki wyznaczono strefy komunikacyjne 2SK i 3SK oraz strefy otwarte 1SO, 2SO i 3SO. Przyjęte rozwiązania nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami ani planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie stanowią zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, nie naruszają funkcjonowania infrastruktury krytycznej oraz nie utrudniają zarządzania ryzykiem powodziowym.
3.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów	16.06.2026	08.07.2026	Uzgodniono projekt planu ogólnego Gminy Gawłuszowice. Organ stwierdził, że teren objęty projektem planu znajduje się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły PLH180049, a zakres proponowanych ustaleń planistycznych nie wpłynie znacząco negatywnie na ten obszar Natura 2000.

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)*)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8, 39-300 Mielec	16.06.2026	02.07.2026	— Opinia pozytywna – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu pozytywnie zaopiniował projekt planu ogólnego Gminy Gawłuszowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Organ uznał przyjęte rozwiązania przestrzenne i techniczno-sanitarne za właściwe oraz wskazał, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań dotyczących ochrony środowiska realizacja ustaleń planu nie powinna powodować zagrożenia dla środowiska, w tym zdrowia i życia ludzi.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów	16.06.2026	13.07.2026	Opinia z uwagami – wskazano konieczność uzupełnienia projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi dotyczyły w szczególności potrzeby przedstawienia analizy dla poszerzanego cmentarza ISC pod kątem wymagań sanitarnych, hydrogeologicznych i właściwości gruntów, zapewnienia odpowiednich stref ochronnych wokół cmentarza, w tym w odniesieniu do obszarów uzupełnienia zabudowy 80OUZ, 76OUZ i 78OUZ oraz stref 44SZ, 45SZ, 1SN i 3SN, a także uzupełnienia charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych występujących na terenie gminy. Dokumentację uzupełniono i wprowadzono stosowne zmiany do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.