

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GAWŁUSZOWICEW TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Termin zbierania uwag: od 17 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
1	23.06.2026	3230	obszar całej gminy		Pismo pozostawiono bez rozpatrzenia, ponieważ zostało złożone przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.
2	19.06.2026	3202	obszar całej gminy		Pismo pozostawiono bez rozpatrzenia, ponieważ zostało złożone przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.
3	19.06.2026	3203	obszar całej gminy		Pismo pozostawiono bez rozpatrzenia, ponieważ zostało złożone przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.
4	19.06.2026	3204	obszar całej gminy		Pismo pozostawiono bez rozpatrzenia, ponieważ zostało złożone przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.
5	19.06.2026	3205	obszar całej gminy		Pismo pozostawiono bez rozpatrzenia, ponieważ zostało złożone przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.
6	19.06.2026	3208	obszar całej gminy		Pismo pozostawiono bez rozpatrzenia, ponieważ zostało złożone przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.
7	18.08.2026	223	ob. ew. 0029 dz. nr 720/1	nieuwzględniona	Wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jej objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do nieuzasadnionego rozszerzania terenów przeznaczonych pod zabudowę i sprzyjało rozpraszaniu zabudowy. Ponadto na działce występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zaś wyznaczanie granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy następuje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na obszarze wskazanej działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie są spełnione przesłanki umożliwiające objęcie jej Obszarem Uzupełnienia Zabudowy.
			ob. ew. 0029 dz. nr 720/2		
8	17.08.2026	4259	ob. ew. 0030 dz. nr 552/1	częściowo uwzględniona	Działki położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, jednak z uwagi na występowanie gruntów rolnych objętych ochroną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono jedynie w ograniczonym zakresie, do około 50 m od drogi. Wyznaczanie granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy następuje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na przedmiotowym terenie nie było możliwości wyznaczenia OUZ w zakresie pozwalającym na racjonalne usytuowanie nowej zabudowy, wobec czego nie rozszerzono Obszaru Uzupełnienia Zabudowy na całość wskazanych działek.
			ob. ew. 0030 dz. nr 552/2	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
			ob. ew. 0030 dz. nr 554	nieuwzględniona	Wskazana działka położona jest po przeciwnej stronie drogi względem istniejącej zabudowy i nie tworzy z nią bezpośredniej ciągłości przestrzennej. Objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) prowadziłoby do rozszerzenia zabudowy na niezabudowany teren po drugiej stronie drogi i sprzyjałoby rozpraszaniu zabudowy. Ponadto na działce występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczanie granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy następuje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na obszarze wskazanej działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie są spełnione przesłanki umożliwiające objęcie jej Obszarem Uzupełnienia Zabudowy.
9	17.08.2026	4258	ob. ew. 0031 dz. nr 58	częściowo uwzględniona	Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), strefę rozszerzono na część działki nr 58, w zakresie około 50 m, zapewniającym zachowanie ciągłości przestrzennej zabudowy. Nie uwzględniono natomiast wniosku w zakresie objęcia całej działki strefą SZ oraz rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy. Na działce występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a ponadto działka nie jest położona przy drodze publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Wyznaczanie granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy następuje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. W związku z powyższym nie było możliwości objęcia wskazanego terenu Obszarem Uzupełnienia Zabudowy w postulowanym zakresie.
10	17.08.2026	4254	ob. ew. 0032 dz. nr 349	uwzględniona	nie z postulatem zawartym w uwadze całą działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (82SZ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (69OUZ). Przyjęte rozwiązanie wynika z bezpośredniego sąsiedztwa istniejącej zabudowy i stanowi jej przestrzenną kontynuację. Wyznaczenie strefy oraz OUZ w granicach całej działki pozostaje spójne z istniejącym układem zabudowy i przyjętą polityką przestrzenną gminy.
			ob. ew. 0032 dz. nr 468	uwzględniona	Na wskazanym terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (9SN) wraz z postulowanymi profilami dodatkowymi. Przyjęte rozwiązanie wynika z sąsiedztwa terenów o analogicznym przeznaczeniu i zapewnia zachowanie ciągłości przestrzennej wyznaczonych stref.
			ob. ew. 0032 dz. nr 469		
			ob. ew. 0032 dz. nr 470		
			ob. ew. 0032 dz. nr 471		
			ob. ew. 0032 dz. nr 464	uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Granice Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (69OUZ) rozszerzono na wskazane działki, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Przyjęty zasięg OUZ stanowi kontynuację istniejącego układu zabudowy i pozostaje spójny z zagospodarowaniem terenów sąsiednich.
			ob. ew. 0032 dz. nr 465		
			ob. ew. 0032 dz. nr 466		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
			ob. ew. 0032 dz. nr 467		
11	17.08.2026	4252	ob. ew. 0030 dz. nr 134	niewuwzględniona	Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (2SJ) do wskazanego załamania granicy działki prowadziłoby do powstania drugiej linii zabudowy w głębi terenu, sprzyjając rozpraszaniu zabudowy i naruszając przyjęty układ przestrzenny. Ponadto na wskazanym terenie występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczanie granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy następuje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. W odniesieniu do wskazanego terenu nie zostały spełnione przesłanki umożliwiające rozszerzenie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (10OUZ) w postulowanym zakresie.
12	17.08.2026	4251	ob. ew. 0035 dz. nr 320/8	częściowo uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy dla wskazanego terenu utrzymano strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej. Pozostałe wnioskowane strefy funkcjonalne nie zostały uwzględnione. Przyjęte rozwiązanie pozostaje spójne z dotychczasowym sposobem zagospodarowania oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy.
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/9	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/10	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/11	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/12	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/14	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/15	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/16	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 340/17	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 583	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 584	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 585	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 582	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 580/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 676/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 847	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 672	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 673	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
			ob. ew. 0033 dz. nr 40/31	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0033 dz. nr 40/32	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0033 dz. nr 40/43	częściowo uwzględniona	
13	17.08.2026	4248	ob. ew. 0029 dz. nr 721/1	nieuwzględniona	Wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jej objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłyby do nieuzasadnionego rozszerzania terenów przeznaczonych pod zabudowę i sprzyjało rozpraszaniu zabudowy. Ponadto na działce występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zaś wyznaczanie granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy następuje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na obszarze wskazanej działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie są spełnione przesłanki umożliwiające objęcie jej Obszarem Uzupełnienia Zabudowy.
			ob. ew. 0029 dz. nr 721/2	nieuwzględniona	
14	17.08.2026	4234	ob. ew. 0031 dz. nr 512	nieuwzględniona	Na wskazanej działce występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (46SZ) na całą działkę prowadziłoby do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na gruntach chronionych oraz do powstania kolejnej linii zabudowy mieszkaniowej w głębi terenu, co sprzyjałoby rozpraszaniu zabudowy i naruszało przyjęty układ przestrzenny. Granice Obszaru Uzupełnienia Zabudowy wyznaczono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Ze względu na występowanie gruntów klas chronionych zasięg OUZ ograniczono do zakresu dopuszczalnego przepisami rozporządzenia, tj. w tym przypadku do pasa około 50 m od drogi
15	17.08.2026	4233	ob. ew. 0029 dz. nr 585	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze zmieniono wyznaczoną wcześniej strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Obszar Uzupełnienia Zabudowy (51OUZ) rozszerzono w zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dalsze rozszerzenie OUZ nie było możliwe z uwagi na występowanie gruntów rolnych objętych ochroną, wobec czego nie objęto nim całej działki.
16	14.08.2026	4216	ob. ew. 0035 dz. nr 464	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze zmieniono wyznaczoną wcześniej strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
			ob. ew. 0035 dz. nr 466/2	uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 466/3	uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 466/5	uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 466/6	uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 466/7	nieuwzględniona	Wskazany teren położony jest w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą przeznaczoną pod zabudowę prowadziłyby do rozwoju zabudowy poza istniejącą

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
					strukturą osadniczą oraz sprzyjałoby jej rozpraszaniu. Dodatkowym ograniczeniem jest występowanie gruntów rolnych objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
17	14.08.2026	4198	ob. ew. 0035 dz. nr 444/1	niewzględniona	Działka nr 444/1 jest położona w oddaleniu od drogi oraz istniejącej zabudowy. Objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) prowadziłoby do powstania kolejnej linii zabudowy w głębi terenu, sprzyjałoby rozpraszaniu zabudowy oraz naruszało ład przestrzenny
18	14.08.2026	4197	ob. ew. 0035 dz. nr 466/1	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze zmieniono wyznaczoną wcześniej strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę usługową (SU).
19	14.08.2026	4196	ob. ew. 0030 dz. nr 503	częściowo uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) rozszerzono na część działki, do około 100 m od drogi wojewódzkiej, zapewniając możliwość racjonalnej kontynuacji istniejącej struktury zabudowy. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dalszego rozszerzenia strefy do 200 m od drogi, ponieważ prowadziłoby to do rozwoju zabudowy w głębi terenu, poza istniejącą strukturą osadniczą, i sprzyjałoby rozpraszaniu zabudowy. Dodatkowym ograniczeniem jest występowanie na dalszej części działki gruntów rolnych objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
20	14.08.2026	4195	ob. ew. 0035 dz. nr 466/4	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze zmieniono wyznaczoną wcześniej strefę otwartą (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
			ob. ew. 0035 dz. nr 466/5	uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 466/6	uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 466/7	niewzględniona	Wskazany teren położony jest w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą przeznaczoną pod zabudowę prowadziłoby do rozwoju zabudowy poza istniejącą strukturą osadniczą oraz sprzyjałoby jej rozpraszaniu. Dodatkowym ograniczeniem jest występowanie gruntów rolnych objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
21	14.08.2026	4196	ob. ew. 0031 dz. nr 987	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze zmieniono wyznaczoną wcześniej strefę otwartą (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz objęto wskazane działki Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, w nawiązaniu do istniejącego 91OUZ.
			ob. ew. 0031 dz. nr 988	uwzględniona	
			ob. ew. 0031 dz. nr 989	uwzględniona	
			ob. ew. 0031 dz. nr 990	uwzględniona	
			ob. ew. 0031 dz. nr 991	uwzględniona	
22	13.08.2026	4186	ob. ew. 0035 dz. nr 320/8	częściowo uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy dla wskazanego terenu utrzymano strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej. Pozostałe wnioskowane strefy funkcjonalne nie zostały uwzględnione. Przyjęte rozwiązanie pozostaje spójne z dotychczasowym sposobem zagospodarowania oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy.
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/9	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/10	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/11	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/12	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/14	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/15	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/16	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 320/17	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 583	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 584	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 585	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 582	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 580/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 676/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 847	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 672	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0035 dz. nr 673	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0033 dz. nr 40/31	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0033 dz. nr 40/32	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0033 dz. nr 40/33	częściowo uwzględniona	
23	12.08.2026	4177	ob. ew. 0035 dz. nr 358	częściowo uwzględniona	Z uwagi na występowanie gruntów rolnych objętych ochroną, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wyznaczono jedynie w ograniczonym zakresie, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i układu drogowego. Obszar Uzupełnienia Zabudowy (81OUZ) rozszerzono w zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, tj. do około 50 m od istniejącej zabudowy oraz drogi. Dalsze rozszerzenie strefy i OUZ na całą działkę nie było możliwe ze względu na występowanie gruntów klas chronionych
24	12.08.2026	4169	ob. ew. 0030 dz. nr 671	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (17SZ) w kierunku północnym. Obszar Uzupełnienia Zabudowy rozszerzono natomiast jedynie w zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
			ob. ew. 0030 dz. nr 672	częściowo uwzględniona	zabudowy w planie ogólnym gminy. Ze względu na występowanie gruntów rolnych objętych ochroną nie było możliwości objęcia OUZ całego wnioskowanego terenu.
25	10.08.2026	4092	ob. ew. 0035 dz. nr 447	częściowo uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (43SZ) rozszerzono w nawiązaniu do istniejącej struktury zabudowy oraz układu wyznaczonych stref, obejmując nią część działek położoną od strony drogi. Dla dalszej części działek, jako naturalną kontynuację funkcjonalną terenów zabudowy zagrodowej, wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR)
			ob. ew. 0035 dz. nr 448	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0030 dz. nr 491	niewzględniona	Wskazana działka została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącej strukturze zabudowy. Obszar Uzupełnienia Zabudowy (78OUZ) wyznaczono natomiast w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dalsze rozszerzenie strefy zabudowy oraz OUZ nie jest możliwe z uwagi na występowanie gruntów rolnych objętych ochroną.
26	06.08.2026	4072	ob. ew. 0032 dz. nr 165	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze utrzymano strefę zieleni i rekreacji (16SN). Ze względu na występowanie na tym terenie złoża kopalin odpowiednio ograniczono parametry urbanistyczne strefy, tak aby zapewnić ochronę złoża przed zabudową i zachować możliwość właściwego zagospodarowania terenu w ramach prowadzonej rekultywacji.
			ob. ew. 0032 dz. nr 2	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze dla działki nr 2 wyznaczono strefę górnictwa (SG), w nawiązaniu do występującego złoża oraz istniejącej strefy górnictwa położonej na terenie sąsiedniej gminy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia ciągłość funkcjonalną terenów związanych z zagospodarowaniem złoża oraz spójność z układem przestrzennym terenów sąsiednich.
27	06.08.2026	4068	ob. ew. 0032 dz. nr 164	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze utrzymano strefę zieleni i rekreacji (16SN). Przyjęte rozwiązanie odpowiada kierunkowi rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji złoża i pozostaje spójne z zagospodarowaniem terenów sąsiednich.
			ob. ew. 0032 dz. nr 1	uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy dla działki nr 1 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
28	31.07.2026	3948	ob. ew. 0032 dz. nr 51	niewzględniona	Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (16SJ) o kolejne tereny wzdłuż drogi wewnętrznej prowadziłyby do dalszego rozwoju zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych i sprzyjałyby rozszerzeniu struktury osadniczej poza istniejący układ zabudowy. Dodatkowym ograniczeniem jest występowanie na wskazanym terenie gruntów rolnych objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
29	31.07.2026	3942	ob. ew. 0032 dz. nr 55	częściowo uwzględniona	Działki nr 55, 56 i 57, w części położonej bezpośrednio przy drodze gminnej, objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (77SZ) na głębokość około 50 m od drogi, w nawiązaniu do istniejącej struktury zabudowy. Nie uwzględniono natomiast rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy na dalszą część działek. Na wskazanym terenie występują grunty rolne objęte ochroną, a granice OUZ wyznacza się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
			ob. ew. 0032 dz. nr 56	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0032 dz. nr 57	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
30	31.07.2026	3946	ob. ew. 0030 dz. nr 585/3	niewuwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (23SZ) na pozostałą część działki. Przyjęte rozwiązanie odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym i charakterowi zagospodarowania działki oraz pozostaje spójne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.
31	31.07.2026	3945	ob. ew. 0035 dz. nr. 680	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) na części działki położonej poza obszarem istniejącej zabudowy. Przyjęte rozwiązanie odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym i charakterowi zagospodarowania działki oraz pozostaje spójne z przeznaczeniem terenów sąsiednich
			ob. ew. 0035 dz. nr. 510		
32	31.07.2026	3944	ob. ew. 0033 dz. nr 482	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono Obszar Uzupełnienia Zabudowy (56OUZ) na działkę nr 482, w zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Przyjęty zasięg OUZ pozostaje spójny z istniejącą strukturą zabudowy oraz wyznaczoną strefą 57SZ.
33	31.07.2026	3943	ob. ew. 0034 dz. nr 101/3	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze zmieniono strefę produkcji rolniczej (SR) na strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz uzupełniono profil dodatkowy o funkcje związane z usługami społecznymi, rozrywką i sportem. Przyjęte rozwiązanie odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym i charakterowi zagospodarowania działki oraz pozostaje spójne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.
34	31.07.2026	3942	ob. ew. 0032 dz. nr 132	uwzględniona	Granice Obszaru Uzupełnienia Zabudowy rozszerzono na działkę nr 132 w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
35	31.07.2026	3937	ob. ew. 0031 dz. nr 148	częściowo uwzględniona	W części działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), w nawiązaniu do istniejącej struktury przestrzennej. Dla dalszej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), stanowiącą naturalną kontynuację funkcjonalną terenów rolnych i ograniczającą dalsze rozpraszanie zabudowy.
			ob. ew. 0031 dz. nr 147	niewuwzględniona	Nie uwzględniono wniosku w zakresie rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (68SZ), ponieważ wskazany teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą zabudowy prowadziłoby do nieuzasadnionego rozszerzania struktury osadniczej i sprzyjałoby rozpraszaniu zabudowy. Jednocześnie, zgodnie z postulatem zawartym w uwadze, dla wskazanej części terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
36	31.07.2026	3932	ob. ew. 0035 dz. nr 222/1	ob. ew. 0035 dz. nr 222/2	Zgodnie z postulatem zawartym we wniosku działki nr 222/1 i 222/2 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (73SZ), w nawiązaniu do istniejącego układu stref planistycznych i struktury zabudowy. Dla dalszej części terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), stanowiącą funkcjonalną kontynuację terenów rolnych. Przyjęty zasięg stref uwzględni jednocześnie ograniczenia w zakresie możliwości rozszerzania Obszaru Uzupełnienia Zabudowy wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
			ob. ew. 0035 dz. nr 222/2	ob. ew. 0035 dz. nr 222/2	
			ob. ew. 0035 dz. nr 223	ob. ew. 0035 dz. nr 222/2	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
37	31.07.2026	3931	ob. ew. 0030 dz. nr 52	uwzględniona	Granice Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (11OUZ) rozszerzono na działkę nr 52 w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Przyjęty zasięg OUZ odpowiada możliwościom wynikającym z przepisów rozporządzenia i pozostaje spójny z istniejącą strukturą zabudowy.
38	30.07.2026	3908	ob. ew. 0029 dz. nr 253	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (54SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz rozszerzono jej zasięg w maksymalnym możliwym zakresie, w nawiązaniu do istniejącej struktury zabudowy.
39	10.07.2026	3907	ob. ew. 0033 dz. nr 362	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono Obszar Uzupełnienia Zabudowy (88OUZ) dla strefy 57SZ. Działkę nr 362 objęto OUZ w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
40	30.07.2026	3906	ob. ew. 0033 dz. nr 449	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (19SJ) na wskazaną część działki nr 449, zastępując w tym zakresie strefę produkcji rolniczej (33SR). Jednocześnie poszerzono strefę SJ na działce nr 451 w kierunku sąsiedniej strefy usługowej, zapewniając ciągłość przestrzenną wyznaczonych stref. Wskazany teren objęto również Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (64OUZ) w zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
			ob. ew. 0033 dz. nr 451	uwzględniona	
41	30.07.2026	3905	ob. ew. 0033 dz. nr 165/1	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (62SZ), zmieniając w tym zakresie dotychczas wyznaczoną strefę produkcji rolniczej (SR). Strefę SZ wyznaczono w pasie około 70 m od drogi publicznej. Przyjęte rozwiązanie odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym i charakterowi zagospodarowania działki oraz pozostaje spójne z przeznaczeniem terenów sąsiednich..
42	30.07.2026	3904	ob. ew. 0033 dz. nr 166	uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (62SZ), zmieniając w tym zakresie dotychczas wyznaczoną strefę produkcji rolniczej (SR). Strefę SZ wyznaczono w pasie około 70 m od drogi publicznej. Przyjęte rozwiązanie odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym i charakterowi zagospodarowania działki oraz pozostaje spójne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.
43	31.07.2026	3903	ob. ew. 0033 dz. nr 357	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono strefę produkcji rolniczej (SR) na wskazaną część działki nr 357. Przyjęte rozwiązanie odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym i charakterowi zagospodarowania terenu oraz pozostaje spójne z przeznaczeniem terenów sąsiednich.
44	31.07.2026	3902	ob. ew. 0035 dz. nr 539	częściowo uwzględniona	Ze względu na położenie działki po przeciwnej stronie drogi względem istniejącej zabudowy, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną rozszerzono jedynie w ograniczonym zakresie, do około 50 m od drogi.
45	28.07.2026	3859	ob. ew. 0032 dz. nr 960	nieuwzględniona	Działki nr 960 i 924 położone są w oddaleniu od drogi oraz istniejącej zabudowy. Objęcie ich strefą usługową (SU) prowadziłoby do rozwoju zabudowy w głębi terenu, poza istniejącą strukturą przestrzenną, sprzyjałoby rozpraszaniu zabudowy oraz naruszało ład przestrzenny.
			ob. ew. 0032 dz. nr 924		
46	22.07.2026	3749	ob. ew. 0031 dz. nr 17	nieuwzględniona	Na wskazanym terenie występują grunty rolne objęte ochroną, co ogranicza możliwość dalszego rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy. Granice OUZ wyznacza się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta	Uzasadnienie
47	22.07.2026	3748	ob. ew. 0033 dz. nr 481	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono Obszar Uzupełnienia Zabudowy (88OUZ) na działce nr 481 w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
48	22.07.2026	3747	ob. ew. 0033 dz. nr 480/5	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono strefę produkcji rolniczej (35SR) na działkę nr 480/5, w kierunku od drogi publicznej do granicy z działką nr 480/2.
49	20.07.2026	3731	ob. ew. 0031 dz. nr 562/2	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze zmieniono strefę otwartą (SO) na strefę usługową (SU), obejmującą funkcje usług handlu, składów i magazynów, z parametrami urbanistycznymi odpowiadającymi wnioskowanemu sposobowi zagospodarowania terenu.

.....
(podpis wójta) .